

Verksamhetsplan Fastighetsägare BID Sofielund
Ordning & reda, Rent & snyggt, Tillit & långsiktighet
 - med fokus på boende, integration & delaktighet

Tryggt och säkert

Åtgärd	Aktörer/samverkan	Beskrivning av åtgärd	När åtgärden påbörjas	När åtgärden avslutas	Riktat mot (del av BID-området)
Uppföljning och fortsatt övervakning av boendeparkering och avgiftsbelagd parkering	BID PÖMA FGK	Boendeparkering i hela området genom TKN. Avgiftsbelagd p. Resultat: lediga p-platser i området, en tryggare gatumiljö, gator befolkas.	2015 (våren)	Pågående	Hela Södra Sofielund (samt Annelund och Lönngården) Avgiftsparkering industriområdet
Trygghetsvandringar Dag/kväll	BID Länsförsäkringar Nattvandring.nu/E.ON Seveds förening Polisen	Inledningsvis ungdomar i fotbollsklubben, kompletterats med mödrar som dagvandrar Insamling av uppgifter problem, syns på gator och torg, träffar människor	2016 (våren) 2018	Pågående	Hela Sofielund
Kameror, BID med i ansökan från start	BID, Polisen Staden, TKN	Översyn uppföljning av kameror Seveds kvarter och Norra Grängesbergsgatan	2017	Pågående	Södra Sofielund och industriområdet
Tryggare Malmö	BID, Polisen, RSYD, förvaltningar, myndigheter (skatteverk m fl)	Inspektera icke-seriösa fastighetsägare, förekomst av bristande fastighetsförvaltning. Nolltolerans svart marknad mm. Drivs av MF.	2017	Pågående	Hela Sofielund, fokus Norra Grängesbergsgatan - verksamheter
Trafikproblem, översyn gator, begränsning gatustråk, insatser för minskad bilism. Kvarter runt Lönngatan, Björkgatan m fl Rolfsgatan	BID, Byalaget Sofia, Polisen FGK TKN	Förslag utarbetas av Byalaget, möte med politik, tjänstemän och boende organiserad av BID	2018	2020	N Sofielund, utsatta kvarter

Insats gatustråk Rasmusgatan/Jespersgatan	BID, FGK, Polisen	Omlott parkering, cykelställ placeras ut för att få ner hastighet. Uppföljning och fortsatt på Jespersgatan	2018	2020	Sevedskvarter
Norra Grängesbergsgatan översyn trafikproblem, hastigheter, cykelbanor, belysning, skyltar Insats för Kopparbergsgatan	BID, Polisen FGK	Ny skrivelse skickad till TKN, förslag på temporära lösningar. Stöd kommunal verksamhet Aktivitetshuset och problem.	2019, vår/höst	Pågående	Norra Grängesbergsgatan m fl kvarter
Kurser i självförsvar	BID, LF samt instruktör, polisen	Två kurser genomförda, mycket populär, önskan om fler.	2019	2022	Hela Sofielund
Utbildning brandskyddsombud	BID, LF, R SYD, Polisen	Utbildning genomförs, fyra ungd. Utbildning av barn. Insats för fastighetsägare.	2019	2020	Hela Sofielund
Insats för att öka trygghet kring Kv Trevnaden med fokus runt Garaget, Facklan m fl.	BID, Stadsfastigheter, Case Sofielund, FGK, MF, Pågen, Växtverket m fl	Förslag finns på insatser samt skapande av fokusgrupper med stöd av medel från Case S Agenda 2030 samt skapa bättre cykelstråk, öka grönska mm	2019	2021	Sträckan från Rolfsgatan ner mot Gullängsparken
Insatser av tunnlar "Zlatantunnel" & "Norbergs tunnel"	BID, Stadskontoret FGK, Hamnerglas, Accus (ljus) Konstnärer m fl	Renovera tunnel vid Rosengårds station samt vid Norbergsgatan.	2020	2020 dec, 2021 vår	Industriområdet Rosengårdsområdet
Trygghetscertifiering av fastigheter ökas och för nya målgrupper	BID, LF	Omtag fastighetsägare, fokus Brf, möjlighet för villaägare och boende.	2020 och utvärdering i december	2022	Hela Sofielund
Översyn skyltningar	BID, Polisen	Skyltning Norra Grängesbergsgatan, hinder för många. Modell med enklare regler, information	2020	2022	Hela Sofielund, fokus industriområdet
Trygghetsvandringar inom BID	BID, Polisen, Fastighetsägare	Genomföra vandringar två ggr/år, kolla av egna fastigheter, belysning, buskar, miljöer mm	2020 vår S och N Sofielund, höst Industriområde	2021	Sofielund

Rent och snyggt

Åtgärd	Aktörer/samverkan	Beskrivning av åtgärd	När åtgärden påbörjas	När åtgärden avslutas	Riktat mot (del av BID-området)
Trygghetspatruller/Sofielundpatrullen (städpatrull) (totalt sex patruller)	BID FGK, Tryggare Malmö Arbetsförmedlingen Jobb Malmö, ASF	Hålla rent och snyggt i områden. Sofielundpatrull städar vägg till vägg, 70 tjänster totalt, fokus kvinnor under 2020	2015	Pågående	Hela Sofielund (Även delar av Möllevången och Södervärn)
Kulturaffischering FGK start utredning kring lagrum 2019 använder BID modell som exempel	BID, Eon FGK (regler) Kultur Reklam med anställd från närområdet	Rena och snygga elskåp i närområdet. 150 elskåp med kulturaffischering och 40 avsatta till konstprojekt. Pilotprojekt utan avgift. Utökning pågår	2016	2020 december	Hela Sofielund
Gemensam klottersanering, illegal affischering, Tydligt fokus på rent och snyggt i området.	BID Sanerings Companiet Fastighetsägare (medlemmar)	Klottersanering för medlemmar i BID-Sofielund, trycka på free riders. NGBG egen insats	2017 Nytt förslag 2019	2020 december utvärdering	S o N Sofielund (fastighetsägare med medlemskap). NGBG m fl kvarter
Utöka antalet skräpkorgar	BID FGK	Bidra med fler skräpkorgar, kan BID synas på dem? Kan patrullen sköta?	2020	2021 utvärdering dec.	Hela Sofielund
Mobil ÅVC, kvartersnära	BID, VA SYD, Case Sofielund 2030	Test av utplacering mobil ÅVC på privat mark, en plats i Sofielund. Samfinans med CS och VA Syd	2020	2021 m utvärdering	Kvarter, plats Sofielund

Trafik och tillgänglighet

Åtgärd	Aktörer/samverkan	Beskrivning av åtgärd	När åtgärden påbörjas	När åtgärden avslutas	Riktat mot (del av BID-området)
Farthinder	BID Kommunpolis FGK	Minska/störa vårdslös trafik	2017	Pågående	Rasmusgatan, Jespersgatan, Lönngatan, Kopparbergsgatan (Norra Grängesberg på gång)
Se över gatustråk, avstängningar	BID, Polis FGK	Kontroll i området, upptäcka brister, skrivelser til staden	2019	Pågående	Rasmusgatan, Jespersgatan, Köpmansgatan, Sofiagatan, Kvarter runt Rolfsgatan/Hasselgatan samt Norra Grängesbergsgatan
Genomgång trafik/cykelstråk Norra Grängesbergsgatan	BID, fastighetsägare, polis FGK	Se över cykelstråket längs NGBG, se över genomgång till Rosengård, längs Enskifteshagen Annelundsvägen	2019	Pågående	Rosengård, längs Enskifteshagen Annelundsvägen
P-övervakning	BID, Pöma, Polis	Öka insatser med påtryckning och anmälan	2020	Pågående	Rasmusgatan, Jespersgatan, Köpmansgatan, Sofiagatan, Kvarter runt Rolfsgatan/Hasselgatan samt Norra Grängesbergsgatan
Tillgänglighet kv runt Hasselgatan	BID, Byalag, polis FGK	Temporär och långsiktiga lösningar för att trånga trottoarer, dåliga parkeringar, finns utarbetat förslag. Möte med Byalag, politik, tj.män. organiseras av BID	2020, tidig vår	2020, höst pågående för långsiktiga insatser	Kvarter inom Sofia Byalag) N Sofielund
Biltrafik förbjuden	BID, polis FGK	Öka möjligheter för bilfria zoner	2020	2022	Sofielund

Stadsmiljö

Åtgärd	Aktörer/samverkan	Beskrivning av åtgärd	När åtgärden påbörjas	När åtgärden avslutads	Riktat mot (del av BID-området)
Grön lekande stadsmiljö	BID, FGK, SBK, MF, Case S, skolor	Uppföljning av Byalaget Sofias och BIDs visionsplan för området inom Byalaget	2015	Pågående	Hasselgatan, Bokgatan, Palmgatan, Lönngatan m fl kvarter
Handelsstråk Norra Grängesbergsgatan	BID, företag, näringsidkare, polis, FGK, MF, m fl	Uppföljning och omtag kring visions-skisser samt idéförslag från studieresor LX Factory mm	2017 2018 (omtag)	Pågående	Norra Grängesbergsgatan m fl kvarter
Kollektivboende	BID, KiM, Sv. Hus, Nyfosa	Önskan om mer kollektivboende i området, BID samordnar intresse	2018	Pågående	S o N Sofielund
Nyproduktioner	BID, SBK, FGK, MF	Följa arbetet i områden som utvecklas med nya bostäder och verksamheter	2018	Pågående	Kv. Fredriksborg, Kv. Sämjan, Kv. Bryggeriet, Kv. Cykeln
Planförslag Kv Kampen	BID, SBK, MF	Följa processen kring utveckling av området	2019	Pågående	Kv Kampen
Utveckling grönområden	BID, boende, verksamheter	Förslag på skapande fler grönområden	2020	Pågående	Hela Sofielund
Utveckling tomt N Sofielund	BID, Kungsleden, Kastanjeskolan, SBK fritidsgård, Byalaget, Case S., MF	Bidra till att skapa mötesplats på ödetomt, odlingskoncept i samverkan med aktörer	2020	2021	N Sofielund

Hållbar utveckling (social, ekologisk, ekonomi)

Åtgärd	Aktörer/samverkan	Beskrivning av åtgärd	När åtgärden påbörjas	När åtgärden avslutads	Riktat mot (del av BID-området)
Avsiktsförklaring Agenda 2030, Hållbarhetsmålen	BID, staden, E.ON, VA Syd	Följa övk, implementera målen, fokus på grön el, förnybar energi, profilera medlemmar som följer. Gröna tak med Stadex som exempel	2015	Pågående	Medlemmar Sofielund
Stöd föreningar och lokala insatser	BID	Krav på stöd, projekt som gynnar området, Agenda 2030. Riktlinjer för att få hyra lokal samt bidra sociala insatser	2016 2020	Pågående 2020	Sofielund
Solpaneler, Information gröna tak, satsa på omtag för att få fler att nappa på solpaneler	BID, staden, forskning, MF, Naturskyddsföreningen	Andelsanläggning, större solpanelstak, skapa möjligheter för Brf: er, mindre fastighetsägare. Seminarier med bl a Brf Cykeln	2017 (2020 möte med politiker (S o L))	2020/2021	Sofielund
Klimatcertifiering	BID, MF, forskning	Finns intresse för att klimatcertifiera fastigheter samt Sofielund som område. MF driver	2018	Pågående	Hela Sofielund
Energirådgivning	BID, MF	Fortsatt uppsökande verksamhet kring energilösningar	2018	2020	Medlemmar BID
Blå gröna lösningar forskningsprojekt	BID, Lunds universitet, MF	Se över skyfallslösningar i området, seminarier, utbildningskoncept för fastighetsägare	2018	Pågående	Medlemmar BID
Elbilspool, laddstolpar	BID, FGK, MF	Analys för att se möjlighet för insatsen	2018	2020	Sofielund
Konstprojekt	BID, konstnärer, Akzo Nobel, Art Scape, FGK E.ON, Case S	Fler ställen för muralkonst, bl a ställverk i N Sofielund	2019	2022	Sofielund
SUAB, Sofielunds Utvecklings aktiebolag	BID, SUAB	Stöd för utvecklingen i området genom köp av prio fastigheter	2019	Pågående	Sofielund

Stöd för insatser i BID Möllevången	BID, polis, staden mfl aktörer inom Möllevångsområdet	Stöd för utveckling av BID Möllevången, stöd från staden, polis	2019	2020, vår	Möllevången, Rådmanvången, Triangeln, Södervärn
Stöd för analysarbete av BID Möllevången område	BID Sofielund BID Möllevången	Stöd för bildande och analys av verksamheter och fastighetsägare. Uttag register	2019	2020 vår	Möllevången, Rådmanvången, Triangeln, Södervärn
Forskning Trygghetsmätningar	BID, Mau, Polisen	Fortsatt forskningsstöd för BID process med jfr av referensområde Möllevångenområde. Mätningar Moms, polis Mau.	2020 (delrapport höst)	2022	Huvudfokus Sofielund samt ref. område Möllevången
Frukostmöten patrull	BID, arb. ledare patrull	Anordna möten med deltagare i patrull med medlemmars fastighetsskötare	2020	2022	Sofielund
Fokus på öka sysselsättning, sociala insatser	BID, ASF, staden, medlemmar, skola, näringsidkare	Insatser för sociala insatser, sommarjobb. Prio på sysselsättning	2020		
Minska omflyttning genom bra boendemiljöer	BID, boende, Hyresgästförening m fl	Stärka boendet för att hyresgäster ska bo kvar	2018	pågående	Hela området

Medlemsnytta

Åtgärd	Aktörer/samverkan	Beskrivning av åtgärd	När åtgärden påbörjas	När åtgärden avslutads	Riktat mot (del av BID-området)
Medlemsmöten	BID	Arrangeras två ggr/år, fokus aktuella ämnen, frågor.	2016	Pågående	Sofielund
Framtidsveckan	BID, glokala, MF, m fl	Deltagande seminarier, lokal	2016	2020	Sofielund
Anordnande av seminarier	BID, samt externa aktörer	Seminarier, föredrag, möten arrangeras SBK, MF, politiker, FGK	2016	Pågående	Området med fokus medlemmar samt externa
Fastigheter och verksamheter	BID, polis, Trygga Malmö, boende, Hyresgästförening	Nolltolerans icke seriös förvaltning och verksamheter	2018	Pågående	Sofielund
Sofielund företag	BID, Företagsgruppen	Samverkan med företagsgruppen, deltagande i medlemsmöten ofta med information om BID	2018	Pågående	Sofielund, Sorgenfri. Möllan
Medlemsförmåner	BID	Förmåner till boende hos medlemmar/verksamheter	2019	2021	Medlemmar, boende Sofielund
Påverkan kring elbrist	BID, Pågen m fl	Bidra till att minska risken för elbrist	2019	Pågående	Företagande området
Certifiering fastighetsägare	BID	Påverkan för lagstiftning kring fastighetsägande/ägare	2019	Pågående	Området
Reglering BIDs	BID, Gamlestaden, Järva m fl	Påverkan för lagstiftning, reglering kring BID:s i Sverige. Påverkan kring Platssamverkan och AMP modeller	2019	Pågående	Allmän
Lobbyverksamhet	BIDs, politik	Bidra till påverkan lagsstiftning	2019	Pågående	Allmän
Brf prisbild	BID, Mäklarstatistik	Bidra till kontinuerlig information om Brf utveckling i området	2019	Pågående	Sofielund
Lediga lokaler	BID	Information om lediga lokaler i Sofielund	2019	Pågående	Området, boende, medlemmar, verksamheter
Erbjudande studiebesök	BID, externa aktörer	Erbjudande om studiebesök i området, (energi, miljö, återvinning mm)	2019	Pågående	Sofielund

Kommunikation

Åtgärd	Aktörer/samverkan	Beskrivning av åtgärd	När åtgärden påbörjas	När åtgärden avslutas	Riktat mot (del av BID-området)
Hemsida	BID, ID m fl	Uppdaterad information, ständigt aktuell	2015	Pågående	Hela, externa, tjänstemän m fl
E-post	BID	Utskick till målgrupper inom BID	2015	Pågående	Sofielund m fl
Nyhetsbrev, tryckta	BID, ID Komm. Posten m fl, alla hushåll och verksamheter	Delas ut fyra till sex ggr/år med information och kopplad så att man söker mer på hemsidan. Tydliga budskap av positiv karaktär	2016	Pågående	Sofielund, alla
Nyhetsbrev digitalt	BID, ID m fl	Utkommer alltid i samband med nyhetsbrev, men även kanal för information till vissa målgrupper.	2016	Pågående	Sofielund, externa aktörer
Sociala medier	BID	Aktiva på Facebook, LinkedIn, Youtube mm	2017	Pågående	Sofielund
Medier	BID	Aktivt arbete med mediekommunikation samt debattinlägg, aktuella frågor mm	2017	Pågående	Sofielund
Seminarier, inbjudningar medier, politiker, städer, studiebesök, myndigheter m fl	BID, samverkan med polis, BRÅ, Mau m fl	Riktat för att sprida processen, skapa nätverk, kunskapsinhämtande	2018	Pågående	Olika aktörer, fokus på spridningseffekter
Omvärldsbevakning	BID	Koll på debatt, spridande av artiklar på hemsida mm.	2019	Pågående	Sofielund
Presentationsmaterial "Best Practice"	BID	Utarbeta material som visar på framgångsfaktorer, uppdateras årligen	2020	2020	Spridning nya medlemmar, externa aktörer

BID = Fastighetsägare BID-Sofielund; FGK = Fastighets- och Gatukontoret; MF = Miljöförvaltningen; SBK = Stadsbyggnadskontoret; TKN = Tekniska nämnden; Mau= Malmö Universitet, BRÅ= Brottsförebyggande rådet; Pöma= Parkeringsövervakning Malmö, KIM= Kollektivföreningen i Malmö