



Dagordning årsmöte Fastighetsägare BID Sofielund 2020-05-28, kl 11.00-12.30 Nobelvägen 23

Välkommen och mötets öppnande, Jan Svärd, ordf.

1. Val av ordförande för mötet

Förslag: Jan Svärd

2. Val av sekreterare för mötet

Förslag: Att utse Hjalmar Falck

3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Förslag: Michael Carlsson och Anders Fransson

4. Frågan om årsmötets utlysande

Årsmöte har kallats till i utskick 2020-03-16 via e-post till alla medlemmar samt via hemsida för årsmötesutlysande 2020-04-22. Detta möte ställdes in 2020-03-25 pga Corona pandemi.

Nytt årsmöte kallades till ovan datum 2020-08-24 via e-post och hemsida. Handlingar till årsmötet skickades ut enligt stadgar två veckor innan via e-post samt på hemsida.

Förslag: Årsmötet beslutar att kallelse skett i laga ordning

5. Behandling av styrelsens årsredovisning, verksamhetsberättelse jämte resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2019

Förslag: Årsmötet beslutar godkänna årsredovisningen och balansera överskottet i ny räkning.

6. Revisorns berättelse.

Förslag: Att årsmötet beslutar att godkänna revisionsberättelsen

7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Förslag: Årsmötet beslutar att godkänna ansvarsfrihet i enlighet med revisorns förslag

8. Frågan om revidering av stadgarna

Förslag: att anpassning av stadgar görs så att de är likartade för båda föreningarna, BID Sofielund och BID Möllevången:

- Förtydligande av ändamål och verksamhet med betoning på samverkan med boende och myndigheter samt tillägg kulturell verksamhet.
- Uteslutning och utträde av förening med tillägg om verksamhet som motarbetar föreningen samt att utträde sker inför kommande verksamhetsår.
- Att antal ledamöter i styrelse sätts till 5–15

- Att kallelse till årsmöte och extra årsmöte kortas till tre veckor före möte samt borttagande av propositioner i stadgar
- Att ev. överskott vid upplösning av föreningen kan gå till välgörande ändamål.

9. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift för 2021.

Förslag medlemsavgift

- Att medlemsavgift är oförändrad 500: -/år

Förslag serviceavgifter:

- Att serviceavgift för fastighetsägare privat samt MKB behålles till 9: - per kvm/år med maxgräns 375 000: -/år.
- Att avgift för Brf: er bibehålles till fast avgift 1 500: -/år
- Att mindre företag/näringsidkare med fastighet betalar serviceavgift 1 500: - till maxgräns 50 000: -/år.
- Att mindre företag/näringsidkare utan fastigheter: 500: - till maxgräns 25 000: -/år

10. Fastställande av verksamhetsplan för 2020 och 2021.

Förslag: Att årsmötet beslutar att godkänna verksamhetsplan

11. Fastställande av rösträtt vid föreningens årsmöte

Förslag: Att Fastighetsägare med serviceavgift per kvm boyta samt företag äger tre (3) röster vid årsmöte och fastighetsägare (Brf) samt mindre företag med fastighet äger en (1) röst per Brf förening och verksamhet.

12. Behandling av motioner.

13. Val av föreningens ordförande.

Förslag: Omval av Jan Svärd, Brf Cykeln som föreningens ordförande

14. Val av ledamöter till föreningsstyrelsen

Förslag: Att årsmötet beslutar omval av Håkan Nebréus, Stadex, Emma Cedermarker, MKB, Vesna Stancic, Brf Sevedsgården, Jan Svärd, Brf Cykeln, Anders Fransson, Lifra, Michael Carlsson, HSB, Roger Roswall, Heimstaden, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Jonas Hamfors, Sofia Byalag, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska

15. Samt nyval till styrelsen:

Förslag: Ny ledamot efter Göran Sturesson, Svenska Hus föreslås Ivana Stankovic

Förslag: Ny ledamot efter Hans C Roupe, Gamla Sofielunds Byalag föreslås Ali Atie

Förslag: Ny ledamot efter Andreas Lund som ersatts av Per Johansson, Brinova föreslås Frida Carlson, Brinova.

Förslag: Ny ledamot efter Eroom Prop., vakant plats föreslås Kvarteren Framåt, Gustaf Grapengiesser

16. Val av revisor

Förslag: Omval av Lars Göransson som föreningens revisor med stöd av Josef Bahner, Bahner Redovisning.

17. Val av två ledamöter till valberedning, varav en är sammankallande

Förslag: Förslag att till valberedning utse Susanne Rikardsson och Claes Blomqvist

18. Övrigt,

Ändring av namn hos Skatteverket från Fastighetsägarna BID Sofielund till Fastighetsägare BID Sofielund

Förslag: att årsmötet beslutar om ändring av namnet

19. Årsmötets avslutande, mötesordf. avslutar årsmötet