



Dagordning extra årsmöte Fastighetsägare BID Møllevången 2020-03-27 Nobelvägen 23, 9.30-11.00

Mötets öppnande, Jan Svärd hälsar välkommen

Deltagare; Styrelsen: Jan Svärd, Anders Fransson, Michael Carlsson

1. Godkännande av dagordningen

Förslag: att godkänna dagordning för extra årsmöte Fastighetsägare BID Møllevången

2. Val av mötesordförande

Förslag: Jan Svärd

3. Val av mötessekreterare

Förslag: Hjalmar Falck

4. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare

Förslag: Anders Fransson och Michael Carlsson

5. Frågan om extra årsmötets utlysande

Extra årsmöte har kallats till via e-post 2020-03-04 samt aviserats via hemsida.

Förslag: att extra årsmötet beslutar att kallelse skett i laga ordning

6. Behandling av resultat – och balansräkning samt preliminärt budgetförslag

Förslag: att extra årsmötet godkänner handlingarna

7. Frågan om revidering av stadgarna

Förslag: att anpassning av stadgar görs så att de är likartade för båda föreningarna, BID Møllevången och BID Sofielund.

Förtydligande av ändamål och verksamhet med betoning på samverkan med boende och myndigheter samt tillägg kulturell verksamhet.

Uteslutning och utträde av förening med tillägg om verksamhet som motarbetar föreningen samt att utträde sker inför kommande verksamhetsår.

Att antal ledamöter i styrelse sätts till 5–15

Att kallelse till årsmöte och extra årsmöte kortas till tre veckor före möte, borttagande av propositioner i stadgar,

Att ev. överskott vid upplösning av föreningen kan gå till välgörande ändamål.

8. Fastställande av avgifter, A: medlemsavgift och B: serviceavgift för 2020 och 2021.

Förslag A: Att medlemsavgift sätts till 500:-/år

Förslag B: Att serviceavgifter regleras enligt:

- Grupp A: Serviceavgift för fastighetsägare: sammanslagen boyta och lokalyta på 9:-/kvm och år med maxgräns på 375 000:-/år.
 - Grupp B: Serviceavgift för Brf: 100:-/lägenhet och år med maxgräns på 50 000:-/år.
 - Grupp C: Mindre företag med fastigheter betalar serviceavgift 1 500: - till maxgräns 50 000:-/år.
 - Grupp D: Mindre företag/näringsidkare utan fastigheter: 500: - till maxgräns 25 000:-/år
9. Fastställande av röstetal, skillnaden i röstetal avser att kompensera de betydligt högre serviceavgifter som grupp A betalar för att underlätta för grupp B och C att bli medlemmar

Förslag:

- Grupp A: äger fyra (4) röster/fastighetsägare vid årsmöte.
- Grupp B: äger en (1) röst/förening vid årsmöte.
- Grupp C: äger 1 (en) röst/ företag vid årsmöte.
- Grupp D. Mindre fastighetsägare utan fastighet äger ej rösträtt.

10. Fastställande av förslag verksamhetsplan för det kommande året

Förslag: att godkänna verksamhetsplanen

11. Behandling av motioner

12. Val av föreningens ordförande

Förslag: omval av Jan Svärd som ordförande

13. Omval av ledamöter till föreningsstyrelsen

Förslag: att besluta om omval av Anders Fransson, Lifra samt Michael Carlsson, HSB Malmö

14. Nyval till föreningsstyrelsen

Förslag: att extra årsmötet beslutar att välja: Roger Roswall, Heimstaden, Emma Cedermarker, MKB, Ivana Stankovic, Svenska Hus, Evert Rydell, Victoria Park, Jonas Santonsson, Stena Fastigheter, Benny Bendzovski, Kungsleden, Zeljko Pavlovic, Willhem, Lars Östrell, Brf Kaninen, Sven Stureson, Brf Stenbocken, Jesper Karyd, Karyds Fastigheter, Andreas Lundberg, Atrium Ljungberg, Agneta Stuhre, Sandberg Fastigheter.

15. Val av revisor

Förslag: att utse Lars Göransson med stöd av Josef Bahner, Bahner Redovisning.

16. Val av ledamöter till valberedning

Förslag: Susanne Rikardsson, Fastighetsägarna Syd, Outi Stålhane, Brf Idet, Fredrik Håkansson, Sofielunds Företagsgrupp.

17. Övrigt

18. Mötets avslutande