



## **Beslutsprotokoll extra årsmöte Fastighetsägare BID Møllevången 2020-03-27 Nobelvägen 23, 9.30-11.00**

*Mötets öppnande, Jan Svärd hälsar välkommen*

*Deltagare; Styrelsen: Jan Svärd, Anders Fransson, Michael Carlsson*

### **1. Godkännande av dagordningen**

*Förslag:* att godkänna dagordning för extra årsmöte Fastighetsägare BID Møllevången

Beslut: Enligt förslag

### **2. Val av mötesordförande**

*Förslag:* Jan Svärd

Beslut: Extra årsmötet utser Jan Svärd som mötesordf.

### **3. Val av mötessekreterare**

*Förslag:* Hjalmar Falck

Beslut: Enl. förslag

### **4. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare**

*Förslag:* Anders Fransson, Michael Carlsson

Beslut: Enl. förslag

### **5. Frågan om extra årsmötets utlysande**

Extra årsmöte har kallats till via e-post 2020-03-04 samt aviserats via hemsida.

*Förslag:* att extra årsmötet beslutar att kallelse skett i laga ordning

Beslut: Extra årsmötet beslutar att kallelse har skett i laga ordning

### **6. Behandling av resultat – och balansräkning samt preliminärt budgetförslag**

*Förslag:* att extra årsmötet godkänner handlingarna

Beslut: Rapporter och budgetförslag godkänns och läggs till handlingarna

### **7. Frågan om revidering av stadgarna**

*Förslag:* att anpassning av stadgar görs så att de är likartade för båda föreningarna.

Förtydligande av ändamål och verksamhet med betoning på samverkan med boende och myndigheter samt tillägg kulturell verksamhet.

Uteslutning och utträde av förening med tillägg om verksamhet som motarbetar föreningen samt att utträde sker inför kommande verksamhetsår.

Att antal ledamöter i styrelse sätts till 5–15

Att kallelse till årsmöte och extra årsmöte kortas till tre veckor före möte, borttagande av propositioner i stadgar,

Att ev. överskott vid upplösning av föreningen kan gå till välgörande ändamål.

Beslut: Revidering av stadgarna godkänns av extra årsmötet

**8. Fastställande av avgifter, A: medlemsavgift och B: serviceavgift för 2020 och 2021.**

*Förslag A:* Att medlemsavgift sätts till 500:-/år

Beslut: Enligt förslag.

*Förslag B:* Att serviceavgifter regleras enligt:

- Grupp A: Serviceavgift för fastighetsägare: sammanslagen boyta och lokalyta på 9:-/kvm och år med maxgräns på 375 000:-/år.
- Grupp B: Serviceavgift för Brf: 100:-/lägenhet och år med maxgräns på 50 000:-/år.
- Grupp C: Mindre företag med fastigheter betalar serviceavgift 1 500: - till maxgräns 50 000:-/år.
- Grupp D: Mindre företag/näringsidkare utan fastigheter: 500: - till maxgräns 25 000:-/år

Beslut: Extra årsmötet godkänner serviceavgifter enligt förslag

**9. Fastställande av röstetal, skillnaden i röstetal avser att kompensera de betydlig högre serviceavgifter som grupp A betalar för att underlätta för grupp B och C att bli medlemmar**

*Förslag:*

- Grupp A: äger fyra (4) röster/fastighetsägare vid årsmöte.
- Grupp B: äger en (1) röst/förening vid årsmöte.
- Grupp C: äger 1 (en) röst/ företag vid årsmöte.
- Grupp D. Mindre fastighetsägare utan fastighet äger ej rösträtt.

Beslut: Extra årsmötet godkänner förslaget på röstetal

**10. Fastställande av förslag verksamhetsplan för det kommande året**

*Förslag:* att godkänna verksamhetsplanen

Beslut: Enligt förslaget

**11. Behandling av motioner**

Beslut: Då inga motioner inkommit beslutas att inte ta upp frågan

**12. Val av föreningens ordförande**

*Förslag:* omval av Jan Svärd som ordförande

Beslut: Extra årsmötet beslutar att välja Jan Svärd som ordförande för Fastighetsägare BID Möllevången

**13. Omval av ledamöter till föreningsstyrelsen**

*Förslag:* att besluta om omval av Anders Fransson, Lifra samt Michael Carlsson, HSB Malmö

Beslut: Enligt förslaget

**14. Nyval till föreningsstyrelsen**

*Förslag:* att extra årsmötet beslutar att välja: Roger Roswall, Heimstaden, Emma Cedermarker, MKB, Ivana Stankovic, Svenska Hus, Evert Rydell, Victoria Park, Jonas Santonsson, Stena Fastigheter, Benny Bendzovski, Kungsleden, Zeljko Pavlovic, Willhem, Lars Östrell, Brf Kaninen, Sven Sturesson, Brf Stenbocken, Jesper Karyd, Karyds Fastigheter, Andreas Lundberg, Atrium Ljungberg, Agneta Stuhre, Sandbergs Fastigheter.

Beslut: Extra årsmötet beslutar enligt förslaget och hälsar nya ledamöter välkomna.

**15. Val av revisor**

*Förslag:* att utse Lars Göransson med stöd av Josef Bahner, Bahner Redovisning.

Beslut: Enligt förslag

**16. Val av ledamöter till valberedning**

*Förslag:* Susanne Rikardsson, Fastighetsägarna Syd, Outi Stålhane, Brf Idet, Fredrik Håkansson, Sofielunds Företagsgrupp.

Beslut: Extra årsmötet beslutar enligt förslag och tackar ledamöter i valberedningen för att de ställer upp.

**17. Övrigt**

Inga övriga frågor har framförts.

**18. Mötets avslutande**

Ordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Ovan protokoll justeras:

Michael Carlsson, HSB Malmö

Anders Fransson, Lifra