

GUSTAF GRAPENGIESSER, FASTIGHETSÄGARE PÅ SEVED:

Ett hus är som ett bibliotek, det finns en berättelse bakom varje dörr”

– När jag ringer stadsbyggnadskontoret brukar jag säga att jag ringer från en av Malmös mest kända adresser.

Det säger Gustaf Grapengiesser, BID-medlem och nybliven ägare till fastigheten Rasmusgatan 28 på Seved i Malmö. Adressen har rönt uppmärksamhet i medierna, som skrivit om områdets tidigare problem med social utsatthet och kriminalitet.

– Men det finns en annan berättelse också, säger han. För det finns en väldigt stark gemensam känsla i området. Sedan jag köpte huset i fjol har det varit helt lugnt här. Helt lugnt.

Läs hela intervju på fastighetsagaresofielund.se



Fastighetsägaren Gustaf Grapengiesser och vaktmästaren Mohammad Esmaili i trädgården på Rasmusgatan 28.



Foto: Marie Bosund Hedberg

Niclas Lendemar och Therese Kvist tillhör Moomsteaterns veteraner.

Moomsteatern

– kvartersteater med publik över hela Europa



Moomsteatern i Malmö började som en kommunal omsorgs-verksamhet för tjugo år sedan. I dag är det ovanliga teater-arbetet en internationell förebild. De anställda skådespelarna har någon form av funktionsvariation och har hittat teater-scenen för sina speciella talanger.

– Alla är olika och vi kan lyfta fram de sidor som var och en är bäst på, säger Per Törnqvist, konstnärlig ledare.

Teatergruppens hemmascen ligger i entréplanet på Folkets Hus vid Nobeltorget. På listan med pjäs- och filmklassiker som spelats här finns bland annat Ett drömspel, Ringaren i Notre Dame, Gökboet, Möss och människor, Elefantmannen, Grisfarmen och Djungelboken. Under våren har Den enfaldige

mördaren, efter Hans Alfredsons dramatiska film, gjort stor succé. Nyligen spelades Tärtan – en ”springfars för barn” enligt Per Törnqvist – i en uppsättning som turnerat över landet.

Läs hela artikeln på fastighetsagaresofielund.se

Utnyttja möjligheten att synas på elskåpen i Sofielund

Vill du synas på elskåpen i Sofielund och informera om din verksamhet? Läs mer på hemsidan!

Skärpta lagar mot illegal hyresmarknad

Handeln med hyreskontrakt har ökat kraftigt de senaste åren. I många fall är det kriminella nätverk som finansierar sin verksamhet genom svarthandel. Regeringen förbereder därför lagförslag som betyder straffskärpningar. Att sälja eller köpa ett hyreskontrakt kommer då att kunna ge två års fängelse, och det blir brottsligt att förfalsa intyg.

Nyligen genomförde Fastighetsägarna Syd ett seminarium i Malmö: "Svarthandel med hyreskontrakt och olovlig andrahandsuthyrning". Det samlade många representanter från både kommunala och privata fastighetsbolag.



Råd till fastighetsägarna

Men fastighetsägare kan bidra till att bekämpa den här utvecklingen, till exempel så här:

- Utbilda era medarbetare i vad lagar och regler säger.
- Utveckla interna rutiner för att uppdatera och hantera det som händer.
- Granska noga intyg och registeruppgifter.
- Påverka ägare och ledning för att prioritera frågan.

Läs hela artikeln på fastighetsagaresofielund.se

Följ prisutvecklingen på bostäder hos oss

Du vet väl om att du nu kan följa prisutvecklingen på bostadsrätter och villor på vår hemsida. Vi uppdaterar en gång i kvartalet för bostadsrätter och en gång om året för villor. Följ oss på hemsidan.



Tryggare boende med trygghetscertifiering

Fastighetsägare BID Järva ser en tydlig nedgång av bostadsinbrott efter trygghetscertifiering av fastigheter i området.

Nu har de också fått medel för att göra djupare analyser, som vi självklart följer. I Sofielund upplever flera boende att det är en trygghet att bo i en fastighet som är Trygghetscertifierad.

Trygghetscertifiering av fastigheter i Sofielund fortsätter därför tillsammans med Länsförsäkringar. Fastighetsägare som uppfyller alla krav får en plakett på fastigheten, diplom och självklart hela protokollet och kan sedan prata premier med Länsförsäkringar. Fastighetsägare Sofielund kommer även att lansera samma möjlighet digitalt för villaboende och hyreslägenheter, så att även privatpersoner kan slippa självriskerna om olyckan är framme – om du klarar certifieringen. Vill du trygghetscertifiera din fastighet – kontakta oss!



Bättre brandskydd med brandskyddsombud

Tillsammans med Seveds förening, Räddningstjänsten, Länsförsäkringar och polisen utbildar Fastighetsägare Sofielund brandskyddsombud. Under hösten kommer du att kunna möta en del av de utbildade ungdomarna i området. Mer information kommer på hemsidan.

Studenter vill utveckla Sofielund

Flera studentgrupper har gett olika spännande förslag på projekt i Sofielund. Du hittar dem på hemsidan.

Positiv utveckling i S Sofielund

Nu presenteras positiva trender i polisens redovisning av särskilt utsatta områden. Ett av dessa områden är S Sofielund, som får en grön uppåtstående pil i redovisningen. En stor framgångsfaktor här är partnerskapet mellan fastighetsägare, företag, myndigheter, polisen och staden inom Fastighetsägare BID Sofielund. Det går så bra att S Sofielund inom en snar framtid troligen kan plockas bort från listan. Läs hela rapporten och intervjuer på hemsidan, där finns också alla fastighetsägare som är med i utvecklingsarbetet.

– Att åstadkomma förändringar tar tid, men vi har tid och tålamod, kommenterar Anders Fransson VD på Lifra och vice ordförande i Fastighetsägare BID Sofielund.

Cykla lugnt med Winnet Malmö

Föreningen Resurscentrum för kvinnor i Malmö, Winnet Malmö, har för andra året i rad fått pengar från Trafikverket för att lära utrikesfödda kvinnor att cykla och om säkerhet i trafiken. Just nu pågår projektet "Vi cyklar för hälsan och miljön". Här arrangerar Winnet Malmö cykelkurser för nybörjare, fortsättningskurser, studiecirkel, seminarier och andra informationsinsatser. Läs mer på hemsidan.

Entreprenörer på rätt väg med The Yes Way

Under våren har ett 30-tal personer deltagit i workshoppar i entreprenörskap för entreprenörer i Sofielund under namnet The Yes Way Sofielund. Några av ämnena har varit finansiering och hur man lanserar en idé. Bland de idéer som är redo för lansering finns hur man kan arbeta med matsvinn, förnya reklambranschen och skapa kollektiv för entreprenörer inom produktion och media. Till hösten anordnas fler tillfällen med fler teman. Du som är intresserad av att utveckla din idé är välkommen! Läs mer på hemsidan.