

50 nya hyresrätter utvecklar centrum i Oxie

2019-05-24 13:48

Nu blir det fler nya bostäder i Oxie. Tekniska nämnden har godkänt försäljningen av fastigheten Oxievång 7 till fastighetsbolaget Brinova. Bolaget kommer att bygga 50 hyresrätter i mindre storlekar och lokaler för centrumverksamhet. Den nya bebyggelsen innebär ett välkommet tillskott av lägenheter i området men också en utvidgning av dagens Oxie centrum.



Planerad bebyggelse på fastigheterna Oxievång 7 (t v) och Oxievång 2 (t h). Illustration: Sews Arkitekter / Brinova

– Oxie har utvecklats enormt mycket under de senaste åren och fått en bredd på utbudet av bostäder som efterfrågats av många. De nya hyresrätterna i området har ett extremt stationsnära läge och med dem möjliggörs även den fortsatta utvecklingen av Oxie centrum, säger Mikael Lideflo, FGKs projektledare för Oxie.

Planerad byggstart är hösten/vintern 2019, med inflyttning våren 2021. De nya lägenheterna på 1-3 rum och kök är fördelade på en lägre och en högre byggnadsdel, med uttalade miljöambitioner och smarta energilösningar.

Bottenvåningen rymmer butikslokaler för centrumverksamhet. I samband med detta projekt planerar bolaget ytterligare en 7-våningsbyggnad för bostäder och lokaler inom fastigheten Oxievång 2, det befintliga Oxie centrum som upplåts med tomträtt och redan ingår i Brinovas bestånd.

– Vi är glada att vi får möjlighet att fortsätta utveckla Oxie centrum med fler hyresbostäder utifrån den stora efterfrågan som finns i området. Vi är också nöjda

med det goda samarbetet med Malmö stad, som möjliggjort att vi kan genomföra detta projekt, säger Per Johansson, Brinovas VD.

Hyresrätter – en efterfrågad boendeform i Oxie

Oxievång 7, där de 50 lägenheterna ska byggas, ligger söder om Lertegelvägen intill Oxie station – bara 12 minuters tågresor från/till centrala Malmö. 100 nya lägenheter inom fastigheten Lerteglet 2 intill är redan färdigbyggda och inflyttade. Just nu byggs dessutom ytterligare 140 lägenheter inom grannfastigheterna Lerteglet 1 och Murteglet 1, med planerad inflyttning under första halvåret 2020. När samtliga projekt är färdigställda har alltså Oxie fått närmare 350 nya bostäder i form av hyresrättslägenheter, en boendeform som tidigare helt saknats i området men som efterfrågats av många, bland annat äldre som trivs och gärna vill bo kvar i Oxie men inte i en (för stor) villa. Med den nya bebyggelsen knyts stationen och centrum närmare varandra.

Utbyggnaden av allmän plats i området sker etappvis, i takt med att bostäder färdigställs.