



Verksamhetsplan 2018 - ett urval

Handlingsplan med sju prioriterade områden

Fastighetsägare BID Sofielunds handlingsplan bygger på sju prioriterade områden från årsmötet 2014. Här är bild från årsmötet 2018, där kommunalrådet Andreas Schönström pratade om trygghetsinsatser och stadsutveckling i Sofielund.

BID processen är ett verktyg i stadsutveckling och skall öka trivseln i området med sju fokusområden:

1. Tryggt och säkert, 2. Rent och snyggt, 3. Trafik och tillgänglighet, 4. Stadsmiljö, 5. Hållbar utveckling ekologisk- social- kultur, 6. Medlemsnytta 7. Kommunikation.

1. Tryggt och säkert

Forskningsrapport trygghet

Fastighetsägare BID Sofielund har under tre år samarbetat med Malmö Högskola, Inst. för Kriminologi. Under året har arbetet pågått med att göra del tre om den lokala problembilden i Sofielund. Rapporten "Kameraövervakning i ett särskilt utsatt område" ger en bild kring uppfattningar, erfarenheter och effekter av polisiär kamerabevakning med syfte att minska brottsligheten och öka tryggheten. Redan innan den offentliggjordes efter årsskiftet kunde ordförande Jan Svärd konstatera:

- När det gäller frågan om ökad trygghet och trivsel ser vi att både kameror och andra insatser i området som ökad polisen närvaro, mycket god samverkan mellan polis och Fastighetsägare Sofielund/staden, städpatrull, klottersanering, kulturräffisering, boendeparkering, ökad belysning, planteringar och uppsnygning av gatustråken och minskad biltrafik har stor betydelse.



Karl Kronkvist och Anna-Karin Ivert ligger bakom rapporterna



Mikael Sidnert, Lifra med plaketten Trygghetscertifierad Fastighet

Trygghetscertifiering

Under 2018 fortsatte trygghetscertifieringen och en av de som inledde året var Lifra. I den mall som används har olika insatser viktats för att ge en bild av samlad poängskala för trygghetscertifiering. BIDs kommunikationsbyrå har utarbetat diplom och skylt för trapphus och fasader. Under året granskades ett tiotal fastigheter varav fem godkändes. Boende upplever att certifieringen har betydelse för trygghet och trivsel i fastigheten.



Nobeltunneln:

Så blev då Nobeltunneln klar och invigningen december 2017 en succé med mycket press. Fastighetsägare Sofielund och medlemmen E.ON var mycket delaktiga i processen, tillsammans med dåvarande gatukontoret som via Tekniska nämnden bidrog till att genomföra projektet. Under året har arbetet pågått med att färdigställa monitor för visning av vad som pågår i Sofielund.

Rasmusgatan/Jespersgatan

Rasmusgatan färdigställdes under våren med omlottparkering, odlingslådor. Målet är att öka antalet boende som rör sig i gatustråken. Till odlingar bidrar gatukontor, BID och Växtverket.



Kvarteren runt Rolfsgatan/Hasselgatan:

Under våren träffades gatukontoret med Byalaget Sofia för att diskutera trafiksäkra åtgärder i gatustråken. I arbetet lyfts även Lönngatan in. Omtag tas under 2019

Norra Grängesbergsgatan:

Arbetet fortskrider i samverkan mellan BID, myndigheter och förvaltningar för att granska fastigheter och företag längs gatan. Arbetet i samverkan med miljöförvaltning, stadsbyggnad, räddningstjänst, skatteförvaltning och polis för att kartlägga verksamheter och göra insatser har lett till att ett stort antal svartklubbar har stängts. Ett antal fastigheter har tömts och köpts upp av medlemmar inom BID.

Kartläggning av fastigheter:

Vid möten med stadsbyggnad och miljöförvaltning har vi skapat lista över fastigheter som förfaller i området samt företag som brister i underhåll och lagstiftning. Ett antal har pekats ut som möjliga förvärv inom Sofielunds Utvecklings AB (mer information kommer).

2. Rent och snyggt

Sofielundspatrullen och områdesvärdar

Sofielundspatrullen är en succé för området. Uppsnygningen av området har gett stora effekter. Många boende och verksamheter uppmärksammar patrullen och dess arbete. I polisens egen trygghetsmätning där nedskräpning är en faktor syns resultatet tydligt. Patrullen ingår nu med ytterligare fem patruller "Trygghetspatruller": Möllvången/Triangeln, Rosengård, Kroksbäck, Nydalastråket/Lindängen och Värnhem.

Under året inleddes ett antal workshop för att se om de arbetsuppgifter som fanns inom patrullen skulle kunna gå att skala upp till projekt "Områdesvärdar". Följande förslag på tillkommande arbetsuppgifter finns: snöskottning (toaletter, cykelparkeringar, busshållplatser, övergångsställe, hundrastplatser), mindre omfattande klottersanering (papperskorgar, pollare etc.), omläggning av enstaka plattor, tvätt av vägskyltar, borttagning av affischer och klistermärken samt kundtjänstanmälningar. Desutom fanns ideer om fixartjänst, ta hand om grovsopor mm. Under året genomfördes två workshops som skulle leda fram till ett försök på pilotprojekt under 2019.



3. Trafik och tillgänglighet

Arbetet med att minska trafiken i området fortsätter. Vissa gatustråk kan omvandlas till gångfartsområden och minskat trafikflöde med genomfartsförbud. Dock måste hänsyn tas till företaget och deras infrastruktur. Samtal fördes kring laddinfrastruktur och elbilspool.

Vissa gatustråk

Föreningen har fortsatt fokus på trafiksäkerhet men även ur trygghets- och bullerperspektiv. Fokus var på Koppbergsgatan och Norra Grängesbergsgatan, inte minst runt stationsområdet med cykel- och gångtrafik.

Rosengårds station

Invigning av stationen var i december och Fastighetsägare Sofielund var delaktiga kring vissa kringaktiviteter, representerade vid invigning samt uppsättning av vepa tillsammans med och hos medlemmen Stadex. Både medlemmarna MKB och Rosengårds Fastigheter bidrog med mycket aktiviteter för besökare, hyresgäster och verksamheter inom Kv Kampen.



4. Stadsmiljö

Föreningen har varit aktiv i arbetet att underlätta kontakten mellan staden och detaljplan för medlemmen Svenska Hus kring **Kv Fredriksborg** där målet är att bygga bostäder men samtidigt bidra till ett kultur- och konstkluster med ideer kring bl a Sofielunds Konsthall.

Kv Sämjan togs över av Nyfosa under året och samtal har förts kring både detta område samt kring **Kv Bryggeriet** där föreningen varit aktiv att tillsammans med medlemmen Nyfosa se hur detaljplanen kan börja gälla. Arbetet och samverkan med staden har varit mycket bra.



Även när det gäller **Kv Cykeln** har Fastighetsägare Sofielund varit aktiv för att få igång byggnation. Arbetet har tagit tid men innan årsskiftet var allt på plats och första delen kunde påbörjas.

5. Hållbar utveckling - ekologisk - social - kultur

Det ska bli lättare och billigare för Malmöborna att sätta upp solpaneler på sina hus. Under året fattade stadsbyggnadsnämnden beslut om en rad insatser som ska underlätta för fastighetsägare att ställa om till en hållbar energiförbrukning.

I sin presentation av nyheterna använder Malmö stad Brf Cykelns solpaneler – en av tio installationer i samarbete mellan Fastighetsägare Sofielund och E.ON. Arbetet fortsatte under året med försök att hitta plats för en större andelsanläggning. I samtal med olika parter diskuterades även samlastningscentral och återbrukscentral i området.

Energirådgivningen flyttade ut till Fastighetsägare Sofielund för energirådgivning för bl a Brf:er. Föreningen var också aktiv i arbetet kring Malmömodellens energioptimering. Ett stort samarbete inleddes med Lunds Universitet kring blå-gröna läsningar och resulterade i både rapport och film.



Intresset från föreningslivet är stort i området och Fastighetsägare Sofielund stödjer under året ett 20-tal förening med olika projekt. Seveds förening är en av de större som bidrar till vandringar i området och likaså Hidde Iyo Dhaqan som bidrar med odlingsprojekt och arbete med seniorer. Andra projekt är bl a filmprojekt för unga, simkurser för barn, Drömfabriken som inspirerar barn i området till konst. Beslut har tagits att föreningar som söker bidrag ska kunna hänvisa till hur de bidrar till FN:s Globala mål.



6. Medlemsnytta

Fastighetsägare Sofielund avsåg att under 2018 öka kontakterna med fastighetsägare, boende och verksamheter i området samt attrahera fler medlemmar. I början av 2018 har två medlemsvärvare rekryterats och förhoppningen är att få in fler medlemmar i arbetet. En strävan finns att medlemmar får fler möjligheter till gemensamma avtal mm. Fler medlemsmöten och studieresor står på agendan.

Under året beslöts också att fortsätta utredningen kring bildandet av ett investeringsbolag i området, Sofielunds Utvecklings AB. Målet är fastighetsförvärv men samtidigt värna väl om föreningen Fastighetsägare Sofielund och BID processen och bidra till utvecklingen av ett trivsamt område. Utkast till samverkansavtal med staden började tas fram.

7. Kommunikation

Sociala medier

Hemsidan fick ny form under året och Fastighetsägare Sofielund finns nu på Facebook, Instagram, LinkedIn och Youtube. Nyhetsbrev kommer att komma ut både digitalt och i tryckt form.

Massmedia

Arbetet fortsatte med att skapa positiv publicitet för verksamheten och utvecklingen i området.