



## Protokoll årsmöte Fastighetsägare BID Sofielund 2019-03-26 kl 19.15-20.00

### 1. Val av ordförande för mötet

*Förslag:* Michael Carlsson

Beslut: Att välja Michael Carlsson till mötesordförande

### 2. Val av sekreterare för mötet

*Förslag:* Att utse Hjalmar Falck

Beslut: Att välja Hjalmar Falck

### 3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

*Förslag:* Anders Fransson och Jan Svärd

Beslut: Att välja Anders Fransson och Jan Svärd

### 4. Frågan om årsmötets utlysande

Årsmöte har kallats till i utskick 2019-02-26 via e-post till alla medlemmar samt via hemsida. Påminnelse med program samt information om att verksamhetsberättelse 2018 samt aktivitetsplan för 2019, dagordning med årsbokslut finns under fliken Årsmöte på hemsidan utskickad via e-post till alla medlemmar 2019 03-20.

*Förslag:* Årsmötet beslutar att kallelse skett i laga ordning

Beslut: Årsmötet beslöt att godkänna enligt förslag

### 5. Behandling av styrelsens berättelse med resultat- och balansräkning för gångna verksamhetsåret

*Förslag:* Årsmötet beslutar godkänna förenklade årsbokslutet där balanserat överskott förts över till årets budget.

Beslut: Årsmötet beslöt att godkänna enligt förslag och till årsmötet ändra i ordningsföljd med Årsredogörelse, Revisorns berättelse och därefter Fastställande av dessa.

### 6. Revisorns berättelse.

*Förslag:* Årsmötet beslutar att godkänna revisionsberättelsen och att årsbokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagen

Beslut: Årsmötet beslutade enligt förslag

**7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**

*Förslag:* Årsmötet beslutar att godkänna ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Årsmötet beslutade enligt förslag

**8. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift för kommande verksamhetsår.  
Förändring för Brf: er för att minska kostnad för medlemskap**

*Förslag:*

Att medlemsavgift är oförändrad 500: - och att serviceavgift för fastighetsägare privat samt MKB behålles till 9: - per kvm. Serviceavgifter för företag avgörs i uppgörelse mellan verksamhetsledare och verksamheter.

Att avgift för Brf: er ändras från idag 3: -/kvm boyta till fast avgift 1 500: -/år samt medlemsavgift 500: -

Beslut: Årsmötet beslutade behålla serviceavgift enligt nuvarande nivå samt för företag samt stadgeändringen för avgifter BRF enligt förslag

**9. Fastställande av verksamhetsplan för det kommande året.**

*Förslag:* Att årsmötet beslutar att godkänna verksamhetsplan 2018 samt aktivitetsplan för 2019

Beslut: Årsmöte godkände verksamhets- och aktivitetsplan

**10. Fastställande av rösträtt vid föreningens årsmöte**

*Förslag:* Att Fastighetsägare med serviceavgift per kvm boyta samt företag äger tre (3) röster vid årsmöte och fastighetsägare (Brf) med fast avgift per år äger en (1) röst per Brf förening.

Beslut: Årsmötet beslöt att stadgeändring enligt förslaget sker vid extra årsmöte

**11. Behandling av propositioner.**

**12. Behandling av motioner.**

Inga propositioner eller motioner inkom.

Val, valberedningen har ordet:

**13. Val av föreningens ordförande.**

*Förslag:* Omval av Jan Svärd, Brf Cykeln som föreningens ordförande

Beslut: Årsmötet beslutar att välja Jan Svärd som ordförande i Fastighetsägare BID Sofielund

**14. Val av ledamöter till föreningsstyrelsen**

*Förslag:* Att årsmötet beslutar omval av Håkan Nebréus, Stadex, Emma Cedermarker Oumar, MKB, Vesna Stancic, Brf Sevedsgården, Jan Svärd, Brf Cykeln, Anders Fransson, Lifra, Michael Carlsson, HSB, Roger Roswall, Heimstaden, Andreas Lund, Brinova, Kwame Moore, Eroom, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd

Beslut: Årsmötet beslutade enligt förslaget

**15. Samt nyval till styrelsen:**

*Förslag:* Ny ledamot efter Thomas Persson, Svenska Hus föreslås Göran Stuesson

Beslut: Årsmötet beslutade att välja Göran Stuesson

*Förslag:* Ny ledamot efter Hans C Roupe, Gamla Sofielunds Byalag föreslås Lars Holm

Beslut: Årsmötet beslutade att välja Lars Holm

*Förslag:* Ny ledamot efter Lotte Forsfält, Sofia Byalag föreslås Jonas Hamfors/Fabian Karlsson

Beslut: Årsmötet beslutade att välja Jonas Hamfors med stöd av Fabian Karlsson

**16. Val av revisor**

*Förslag:* Omval av Lars Göransson som föreningens revisor med stöd av Josef Bahner, Bahner Redovisning.

Beslut: Årsmötet beslutade enligt förslaget

**17. Val av två ledamöter till valberedning, varav en är sammankallande**

*Förslag:* Förslag att till valberedning utse Susanne Rikardsson och Claes Blomqvist

Beslut: Årsmötet beslutade att godkänna förslaget på valberedning

**18. Information till årsmötet ang. bildande av Sofielunds Utvecklings AB, Jan Svärd, Hjalmar Falck**

*Beslut:* att godkänna informationen

**19. Övrigt**

**20. Årsmötets avslutande, mötesordf. avslutar årsmötet**

