

VÄLKOMMEN TILL ETT SAMTAL OM:

Framtidens Sofielund

Tisdag den 26 mars är alla som är intresserade välkomna till ett samtal hos Fastighetsägare Sofielund. Samtalet handlar om stadsutveckling i Sofielund med fokus dels på kvarteren runt Norra Grängesbergsgatan, dels kring tre specifika kvarter i området:

Deltar gör

- **Daniel Evertsson**, som är fastighetsutvecklare på Svenska Hus och berättar om Kv Fredriksborg – ett konst- och kulturkluster.
- **Pia Ellingsworth**, som är regionchef Skåne på Nyfosa och berättar om Kv Sämjan och Kv Bryggeriet – två utvecklingsområden med kultur och bostäder.
- **Sofia Hedén**, som är ordförande i stadsbyggnadsnämnden och talar om utvecklingen i Sofielund.



Vi börjar klockan 18.00. Klockan 19.15 samma kväll är det årsmöte för Fastighetsägare BID Sofielund.

Anmäl dig här: bit.ly/framtidenssofielund

Informationsträffar för bostadsrättsföreningar om laddplatser och solceller

Tidigare har stadens energi- och klimatrådgivare träffat bostadsrättsföreningar hos Fastighetsägare Sofielund. Nu blir det fler träffar – den här gången i Stadshuset: kostnadsfria informationskvällar för bostadsrättsföreningar om solceller och laddplatser.

Kommunens energi- och klimatrådgivare samt experter kommer att finnas på plats. De hjälper er att komma vidare i ert arbete eller att ta ett steg närmare ett beslut. Under informationskvällarna får ni hjälp att undersöka förutsättningarna för er förening och information om hur ni kan gå tillväga rent praktiskt. Vi bjuder också på tips och exempel från andra föreningar.

För att hålla träffarna personliga och så givande som möjligt för er förening har varje träff plats för maximalt tio personer.

Arrangören bjuder på kaffe och macka.

Anmäl er här: bit.ly/solcellerochladdplatser

Ange även specialkost i anmälan, och ta gärna med en läsplatta eller dator.



Välkomna till Stadshuset i Malmö klockan 17.30–19.00 följande datum:

- Tisdag 7 maj
- Torsdag 23 maj
- Tisdag 11 juni
- Torsdag 27 juni
- Onsdag 17 juli
- Onsdag 11 september
- Onsdag 18 september

Forskarna som följer utvecklingen på Sofielund



– Kameraövervakningen på Sofielund har haft effekt på den öppna försäljningen av narkotika. Även våldsbrotten utomhus ser ut att ha minskat, sannolikt beroende på att en del av konflikterna i samband med knarkhanteringen har försvunnit.

Det säger docent Anna-Karin Ivert och doktoranden Karl Kronkvist vid institutionen för kriminologi på Malmö universitet. De har följt området sedan föreningen Fastighetsägare Sofielund bildades 2014.

Fastighetsägare BID Sofielund var med och påverkade för kamerauppsättningen och har under åren sökt medel från Brottsförebyggande rådet, Brå för att tillsammans med forskarna på Malmö universitet bland annat studera kamerornas effekter. Det pågår ett långsiktigt förändringsarbete i området som drivs av Fastighetsägare i Sofielund genom BID-processen (Business Improvement District) med en rad olika insatser för ökad trivsel i området.

– Vi vet att både kameror, ökad polisnärvaro, mycket god samverkan mellan polis, Fastighetsägare Sofielund och staden, städpatrull, klotter-sanering, kulturaffischering, boendeparkering, ökad belysning, planteringar och uppsnyggning av gatustråken och minskad biltrafik har stor betydelse för trivseln, menar Fastighetsägare Sofielunds ordförande Jan Svärd.

I en ny rapport har forskarna tittat närmare bland annat på polisens kameraövervakning av några särskilt utsatta gatustråk i Sofielund. Deras undersökning visar alltså att narkotikaförsäljning och våld i det kamerabevakade området har minskat.

Men har problemen därmed försvunnit?

– Nej inte helt, snarare verkar en del av problemen ha flyttat, säger Anna-Karin Ivert. Dels till närliggande områden, dels till mindre öppna platser inom området, som trappuppgångar, källare, innergårdar och liknande.

Tryggare i dag

Rapporten visar dock att både boende och de som bedriver verksamhet i området känner sig tryggare i dag. Detta stämmer också väl överens med polisens trygghetsmätningar i hela Sofielund.

– Däremot är det inte tydligt vad det är som gjort området tryggare, påpekar Kronkvist. Poliserna anger kamerorna som förklaring och menar dessutom att dessa gjort deras eget

arbete enklare och tryggare. De boende själva pekar snarare på städpatrullerna och på att det blivit rent och snyggt i området.

– Boende och fastighetsägare är kanske inte så noga med varför det blir bättre, tillägger Ivert. Men för oss som forskare, och för andra som funderar på att göra likande insatser som de som gjorts i Sofielund, är det dock viktigt att ta reda på vilka insatser som faktiskt gör skillnad, och på vilket sätt. Det lär alltså bli fler forskningsrapporter.

Ett område med många utmaningar

Sofielund är ett område med många utmaningar. Det är ingen nyhet för någon, och det har också gjorts många olika – men tidsbegränsade – satsningar för att förändra situationen. Resultaten har dock varit begränsade. Dessutom har många av Sofielunds invånare blivit väldigt trötta på ”projekt”, insatser som kommer och går utan några uppenbara ambitioner kring långsiktighet.

– Fastighetsägare Sofielunds satsning är alltså någonting annat och nytt i området, påpekar Ivert. Den är verkligen långsiktig. Det finns inget förutbestämt slutdatum för arbetet.

– Och det är väl just det som ligger i begreppet ”process”: förändring är en långsiktig verksamhet.

Då måste man också ha tålamod och förståelse för att det kommer att ta tid.

Ingen mirakelmedicin

Och så menar de två forskarna att det är viktigt att arbeta på flera plan samtidigt. I debatten lyfts övervakningskameror ofta fram som en mirakelmedicin.

– Det är de inte, även om de verkar kunna skapa andningshål där andra insatser kan få större möjligheter att ge effekt. Men man ska vara medveten om att kameraövervakning inte påverkar strukturerna i ett område, bara symptomen.

Läs mer

Den som är intresserad av att själv läsa forskarnas rapport hittar den på Fastighetsägare Sofielunds hemsida:

fastighetsagaresofielund.se/rapporter/

Detta är en förkortad text. Läs hela intervjun på:

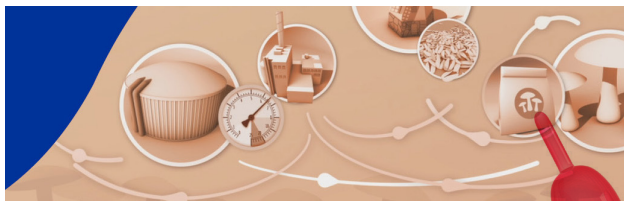
fastighetsagaresofielund.se



Anna-Karin Ivert och Karl Kronkvist är kriminologer vid Malmö universitet. I vår kommer deras tredje rapport om utvecklingen i Sofielund.

Poliserna anger kamerorna som förklaring och menar dessutom att dessa gjort deras eget arbete enklare och tryggare. De boende själva pekar snarare på städpatrullerna och på att det blivit rent och snyggt i området.”

Frukostträff om cirkulära affärsmöjligheter



Tisdag den 7 maj klockan 08.30 –10.00 anordnar Malmö stad en frukostträff på Nobelvägen 21–23 i Sofielund. Syftet är att samla små och stora verksamheter för att hitta smarta cirkulära samarbeten.

Arrangören kommer snart gå ut med en inbjudan och mer information. Så länge kan du läsa mer om eventet här: bit.ly/cirkulart

Vid frågor, vänligen kontakta mette.lothrasnussen@malmo.se



Inspirerande samtal om områdesvärdar

Det blev en spännande och mycket inspirerande diskussion när slutkonferensen för områdesvärdar genomfördes i slutet av februari. Frågeställningar var bland annat:

- Är detta genomförbart?
- Vad kan vi i rummet bidra med?

En gemensam slutsats var att funktionen områdesvärdar är relationsskapande och att man ville hitta olika samlingspunkter i Sofielund. En annan punkt gällde vikten av att ha tydliga mandat och att kunna slussa frågor vidare till rätt verksamhet.

– Samtalen kring områdesvärdar har nu lett till att vi nu har gått vidare med en ny ansökan, säger Hjalmar Falck som är utvecklingsledare hos Fastighetsägare Sofielund. Vi vill fortsätta att undersöka hur man kan stärka tilliten i ett område genom en funktion som områdesvärdar. Parallellt med detta fortsätter arbetet med att hitta finansiering och hur funktionen kan finansieras i samarbete med fastighetsägare, myndigheter och staden.

Mer om slutkonferensen på Fastighetsägare Sofielunds hemsida, där du också kan följa det fortsatta arbetet och utloppningen av biobiljetter: fastighetsagaresofielund.se/

VÄLKOMMEN TILL Barnens matfestival i Enskifteshagen



I slutet av maj blir det matfestival i Enskifteshagen i Sofielund. Festivalen har barnen i fokus och det blir gratis inträde och massor av roliga aktiviteter!

Öppettider: lördag 25 maj och söndag 26 maj, båda dagarna klockan 10–18.

Här kommer det att finnas mat till försäljning från flera food trucks – alla med maträtter och priser anpassade för barn. Möblerna är barnanpassade, liksom allt annat på området.

Dansa loss i discot, få en ansiktsmålning eller ett ballongdjur, eller varför inte ta en tur bland växtstationerna och kockskolan där man får lära dig hur olika växter ser ut, luktar och smakar – och vilken mat man kan använda dem i?

Håll utkik på Malmö stads Facebooksida –

facebook.com/malmostad/

– där kommer mer info snart!

Vill ni medverka på festivalen eller vill veta mer, kontakta:

maria.sjogren@malmo.se

Det är inte roligt att trampa i hundbajs!"

De flesta tycker att det är äckligt med hundbajs. Det gör förskolebarn också, och nu har barnen på en förskola i närområdet som ofta promenerar i Sofielund tröttnat och dragit igång en kampanj.

Läs mer på Fastighetsägare Sofielunds hemsida!



?



Mata inte fåglar på marken – det blir rena gottebordet för råttor

Problem med råttor blir allt vanligare i stora städer, och i Sofielundsområdet är det ibland rena invasionen. En viktig förklaring till råttproblem i städer är att det byggs så mycket, inte minst genom att man gräver för att lägga ledningar och avlopssystem.

Men det finns andra förklaringar också. En av dem är att tillgången till mat har ökat för rättorna. Det är alltså viktigt att inte mata fåglar med bröd eller annat på gräsmattor eller öppna ytor – eftersom det resulterar i rena gottebordet för råttor.

Om ni vill mata fåglar: gör det då i speciella fågelmatare som finns att köpa, och se till att de hänger så att inte råttor och möss kommer åt innehållet. Tänk också på att bröd inte är särskilt nyttigt för fåglar utan man bör ge dem särskild fågelmat som köps i butiker.

På gatukontorets hemsida finns fler råd och tips:

bit.ly/rattproblem

Ser du råttor på allmän plats kan du anmäla det här: malmo.se/gkkundserservice

Här finns information om vart du ska vända dig om du ser råttor i avlopssystemet: bit.ly/rattoriavloppet

**Tänk på att mat till fåglar också kan bli mat till råttor.
Mata därför lite i taget och lämna inte överbliven mat!**



Kundservice FGK 020-344500



Klipp gärna ut bilden – eller ladda ner den från vår hemsida – och sätt upp den i trappuppgången!

Fler tips för att slippa råttor

- Släng alla sopor i soptunnan, och se till att locket är stängt.
- Om du förvarar mat i förråd så se till att använda tätt slutna kärl.
- Spola aldrig ner fett i avlopp – det lockar till sig råttor.
- Se till att avloppsbrunnar och ventiler på tomten är tätade.
- Om ni har problem med råttor inom en fastighet så kontakta i första hand fastighetsägaren.

Entreprenörskap för kvinnor och icke-binära

The Yes Way Sofielund är en del av Case Sofielund, som arbetar med hållbar stadsutveckling och finansieras av Europeiska Regionala Utvecklingsfonden. Case Sofielund håller nu på att ta fram en utvecklingsplan som ska bidra till att Sofielund kan uppnå FN:s mål för hållbar utveckling i Agenda 2030. En del i detta arbete är att undersöka hur man kan arbeta med målen och förankra dem på lokal nivå.

Ett av Case Sofielunds fokusområden är att främja entreprenörskap bland kvinnor och icke-binära. Under rubriken *The Yes Way Sofielund* erbjuder man därför nu kostnadsfria sessions för intresserade.

Vill du förverkliga en idé eller är igång med den redan? Det kan vara ett projekt, företag, startup eller en förening. Anmäl dig i dag – det är öppet för alla!

Program

25 mars – Så här lanserar du din idé
3 april – Olika vägar till finansiering

Tid och plats

Klockan 16.30–18.00, Nobelvägen 23.
Ingen anmälan behövs – det är bara att komma.

För mer information kontakta:

fatime.nedzipovska@malmo.se



Påminnelse om informationsmöte för bostadsrättsföreningar i Sofielund

Onsdag den 20 mars klockan 17.30 bjuder Fastighetsägare Sofielund in alla bostadsrättsföreningar i området till ett informationsmöte om vår verksamhet. Vi berättar också hur fler bostadsrättsföreningar kan bli medlemmar hos oss till en mycket låg avgift.

Läs mer på vår hemsida!



Foto: Bodil Johansson

2 för 1

Gå 2 för 1 på "Den enfaldige mördaren" med Moomsteatern

Fastighetsägare Sofielunds medlemmar – och deras hyresgäster! – kan nu köpa två biljetter till priset av en till uppsättning av "Den enfaldige mördaren".

Erbjudandet gäller en gång per person och ordinarie biljettpris 220 kronor. Följande datum: 21, 24 och 27 mars samt 6 och 7 april. (Erbjudandet gäller alltså inte mat+teaterpaketen.) Beställ genom att mejla till: ticket@moomsteatern.com.

Uppge: "Sofielund" som referens för att få rabatten.

Läs mer om Moomsteatern: www.moomsteatern.com