



Kallelse till extra årsmöte 2019-05-07 kl 13.00

Nobelvägen 23, gaveln av huset

Till medlemmar i Fastighetsägare BID Sofielund

Under vårt ordinarie årsmöte 26 mars togs beslut om stadgeändring som kräver ett extra årsmöte. Det är en förändring för att kunna bjuda in fler Bostadsrättsföreningar i området som medlemmar i föreningen. Fastighetsägarna har föreslagit att avgiften för Brf: er ska vara så låg att medlemskap inte förhindras pga. av en för hög avgift. Därför beslöts vid årsmötet att en fast avgift på 1 500:-/år samt medlemsavgift på 500:-/år ska gälla framöver. I och med beslutet behöver vi ändra röstetalet vid årsmöten. Det beslöts också att ändra kring årsbokslut och revisorns berättelse för att få bättre ordning på punkterna. Stadgarna med ändringar bifogas.

Ni är hjärtligt välkomna till extra årsmöte den 7 maj kl 13.00 hos Fastighetsägare Sofielund. Efter årsmötet har föreningen konstituerande styrelsemöte samt ordinarie styrelsemöte. För mer information och anmälan kontakta: Hjalmar Falck, 073 383 53 51, hjalmar.falck@malmo.se

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Dagordning för extra årsmöte:

1. Ordförande öppnar mötet
2. Val av sekreterare för mötet
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
4. Frågan om extra årsmötets utlysande
5. Förslag om ändrad ordningsföljd i Stadgar för föreningen gällande dagordning för årsmöte för §5 - 7 enligt följande:
 - Genomgång av resultat- och balansräkning för gångna verksamhetsåret
 - Revisorns berättelse
 - Fastställande av resultat- och balansräkning samt revisionsberättelsen
6. Vid ordinarie årsmöte fastställdes medlemsavgift och serviceavgift för kommande verksamhetsår med förändring för Brf: er för att minska kostnad för medlemskap. Att serviceavgift för Brf: er ändras till fast avgift 1 500:-/år samt fortsatt medlemsavgift 500:-/år samt att stadgeändring då sker gällande röstetal enligt punkt 7.
7. Förslag godkännande av stadgeändring gällande röstetal vid föreningens årsmöte där fastighetsägare och företag med serviceavgift äger tre röster och Brf en röst vid årsmöte.
8. Förslag på ändring av årsmötesbeslut 2018 kring serviceavgifter för privata fastighetsägare, med ändring att privata fastighetsägare även betalar per kvm/boyta för nya hyresbestånd som övertas/byggs i Sofielund. Gäller ej allmännyttan (MKB).
9. Övrigt
10. Extra årsmötets avslutande, mötesordf. avslutar årsmötet