



## Styrelsemöte 2018-12-14 kl 11-13, protokoll

**Ledamöter:** Jan Svärd, ordf., Anders Fransson, Claes Blomqvist, Anna Wiking, Håkan Nebréus, Michael Carlsson, Roger Roswall, Kwame Moore, Andreas Lund, Hans C Roupe, Vesna Stancic, Emma Cedermarker, Lotte Forsfält, Thomas Persson

**Adjungerade:** Susanne Käsper Stadsbyggnadskontoret, Tobias Nilsson Fastighets och gatukontoret, Freddy Nilsson, kommunpolis, Hanna Sellehed R Syd, Linda Göransson VA SYD, Thomas Bull Etos, Per-Arne Nilsson miljöförvaltningen **Övriga:** Stefan Lind, Nyfosa

**Anmält förhinder:** Lotte Forsfält, Anna Wiking, Stefan Lind; Tobias Nilsson

### Dagordning:

Mötets öppnande

### Besluts punkter:

- Resultat och balansrapport, se bif. bilagor.  
Förslag till beslut: Att godkänna rapporter  
**Beslut:** *Rapporter godkändes med tillägg att se över upphandling ID-Kommunikation: Ev. kan vi göra en ny upphandling med ID Kommunikation och få ett fast pris per månad. Jan och Hjalmar ny kontakt och förhandlar och redogör för lilla AU.*
- Kort info om dagsläge Sofielunds Utvecklingsbolag AB med förslag om kallande till extra styrelsemöte för presentation av skarpt förslag  
Förslag till beslut: Att godkänna information och att beslut tas vid extra styrelsemöte med förslag 11 januari 11.30-13.00  
**Beslut:** *Idag bara kort information om läget med kort info om mötet i onsdags. En uppmaning från staden att dra igång SUAB. På det extra styrelsemötet presenteras skarpt förslag, affärsplan, bolagsordning, ägardirektiv, kommunikationsplan. Detta möte är bara för styrelsen.*
- Stadsbyggnadskontoret om planprogram för Amiralstaden och Rosengårds station  
Förslag till beslut: Att information ges på nästa styrelsemöte och då även med direkt berörda fastighetsägare ink Brf inom området med Stadsbyggnadskontoret  
**Beslut:** *Att information med möjlighet till frågor ges vid styrelsemöte 2109-02-08, kl 11-13*
- Inbjudan Brf: er i Sofielund till möte i januari för medlemsvärning med förslag:  
Att Brf: er erbjuds bli medlem för medlemsavgift 500: - under sex månader  
Att årsmötet tar beslut om serviceavgifter för Brf, ev. förslag om fast avgift/år för Brf: er

Förslag till beslut: Att godkänna förslaget om värvningskväll, att godkänna beslut om avgift, att hänskjuta frågan om serviceavgifter för Brf: er till årsmötet

**Beslut:** Att godkänna förslaget med förslag på fast serviceavgift

*Informationspunkter:*

1. Nyhetsbrev utskick december, se bilaga Nyhetsbrev

*Nyhetsbrev går ut på måndag samt digitalt nyhetsbrev*

2. Information om enkäter, områdesvärdar samt blå-gröna lösningar

*Två enkäter finns med, dels den som är riktad till förstudie områdesvärdar – hur kan patruller arbeta på ett nytt sätt samt samarbete med Lunds Universitet kring forskning av skyfallslösningar. De vil gärna ha svar på enkät som ligger på hemsida kring problematiken och kommer att återkoppla i nytt nyhetsbrev och hemsida.*

3. Information om BID process, Tekniska nämnden, se rapport Fastighetsägare BID Sofielund – framgångsfaktorer för samverkan

*Kort om rapporten, bakgrund. Inga reaktioner i nämnden*

4. Trygghetsvandring den 19 december Kv Bryggeriet samt Norra Grängesbergsgatan m fl kvarter samt Hasselgatan/Lönngatan

*Vandring med fastighetschef Nyfosa Agneta Högstedt (kollega till Stefan), polis samt FGK belysning för att se över Kv Bryggeriet samt gatustråken. Ska även leda till skrivelse om temporära insatser Kopparbergsgatan, NGBG stråket samt för Hasselgatan/Lönngatan med tillägg Palmgatan*

5. Områdesvärdar förstudie, kort information

*Första workshop genomförd med flera förslag på olika insatser, förslag finansiering. Stort intresse från fastighetsägare. Ny workshop med återkoppling den 30 januari kl 11.30-13.30*

6. Sommarjobb för skolungdomar i samverkan med Ung i sommar, Fatime och Mette informerar om förslag för fastighetsägare i Sofielund

*Förslag att vi bistår med att skicka ut möjligheten att ha sommarjobbande ungdomar till alla fastighetsägare i Sofielund.*

- ~~7. Stefan Lind, Nyfosa informerar om fastighetsbolagets arbete i Kv Sämjan och Kv Bryggeriet~~

8. Information polisen, med info om kommunala ordningsvakter, annars inget att rapportera, lugnt i området, flera häktade och under utredning. Kamera på g bakom Nallens Livs, information om situation i Malmö, maktvakuum, stora resurser på gång, kriminella rör sig över hela staden, tillgång till vapen, granater stor. Trygghetsmätning, en del sticker ut bl a Möllevången. Den faktiska brottsligheten ökar inte.

9. Rapport från slutkonferens Yalla Sofielund, se info på hemsidan

10. Förslag styrelsemöten 2019: 8 februari kl 11-13, 26 mars styrelsemöte 17-18, årsmöte 18-20, 7 maj kl 13-15, 18 juni kl 9-11, 6 september kl 9-11, 25 oktober kl 9-11, 6 december kl 11-13. Beslut att godkänna datum

11. Övrigt, info om studiebesök, medier mm. Ukraina, spansk tidning, österrikisk tv m fl