



God jul och
gott nytt år!

HJÄLP OSS SKAPA TRIVSEL OCH TRYGGHET

Vad vill du att områdesvärdar ska göra i Sofielund?

SVARA
OCH VINN
EN BIO-
BILJETT!

Sofielundspatrullen är ett föredöme för hela staden, och nu blir den en av sex trygghetspatruller i Malmö. Med tiden kan vi kanske också få se dem som områdesvärdar. Detta är nämligen tanken bakom en förstudie som finansieras av Tillväxtverket, där vi ska se hur vi kan pröva nya idéer, utöka samarbetet över gränserna och skapa utbyte med fler intressenter inom staden och regionen.

Förstudien görs i samverkan mellan miljöförvaltningen i Malmö stad och Fastighetsägare Sofielund.



Djeyaa och Georgi ute på uppdrag i Sofielundspatrullen, där de bidrar till att utveckla arbetet kring områdesvärdar.

Ett hållbarare och klimatsmartare samhälle

Tänkarna om att utöka Sofielundspatrullen till områdesvärdar bygger på att vi behöver skapa ett hållbarare och klimatsmartare samhälle, där resurser används effektivare. Sofielund är ett av många områden där man börjat titta på hur vi kan jobba med förnybar energi, energieffektivisering och minskade utsläpp från trafiken.

Därför vill vi testa och se om det går att skapa en patrull med fler funktioner inom skötsel, gemensamma transporter och trivsel – och skapa ännu flera jobb. Vi vill ju att Sofielund ska fortsätta vara det mest trivsamma och ett av de renaste områdena i staden.

Svara på enkäten – vinn en biobiljett!

Först måste vi ta reda på hur en utökning kan göras, och där är du viktig. Vill vi höra vad just du har för idéer och tankar kring en utveckling av Sofielundspatrullen.

På Fastighetsägare Sofielunds hemsida fastighetsagaresofielund.se kan du fylla i en enkät och berätta vilka uppgifter områdesvärdarna borde ha. Vi lottar ut tio biobiljetter bland er som svarar på enkäten.

GATUFESTEN NGBG HAR GJORT AVTRYCK

Magasinet Skåne nominerade Gatufesten NGBG till tävlingen Årets bästa evenemang 2018. Varje år utser tidningen årets bästa evenemang, dryckesproducent, restaurang, butik, mötesplats, skåning och ytterligare att antal kategorier. Tävligen avgjordes den 5 december och i år fick Gatufesten NGBG nöja sig med en hedrande nominering. Bara det är ett starkt betyg!

Deltagarna skapar innehållet själva

NGBG-festivalen startade 2016 med stöd av Fastighetsägare Sofielund och Malmö stad. Det är ett event längs Norra Grängesbergsgatan där deltagarna själva – musikklubbar, studieförbund, kulturföreningar, trossamfund och lokala företag – skapar innehållet och formar festen. Syftet är att synliggöra de verksamheter som finns på gatan och hjälpa dem att skapa en plats längs gatan för sitt uttryck.

Gatufesten NGBG på Sofielund i Malmö arrangerades för tredje året i rad 2018, och nominerades som Årets bästa evenemang av Magasinet Skåne.
Foto: Gianluca Bruna



**MEDLEMSPORTRÄTT:
HÅKAN NEBRÉUS, TEKNISK CHEF PÅ STADEX**

– Vi kan göra mycket för att stärka Sofielund



”Det är naturligt för oss att underhålla och stärka relationerna med verksamheterna och samhället omkring oss.”

HÅKAN NEBRÉUS

– Stalex har ett gammalt och oförtjänt rykte som en farlig verksamhet. Det vill vi gärna vill ändra på. Ett sätt är att göra det är att bjuda in omvärlden så att människor själva kan bilda sig en uppfattning om vad vi gör. Ett annat är att delta aktivt i arbetet med att göra samhället omkring oss bättre. Därför är vi medlemmar i Fastighetsägare Sofielund.

Det säger Håkan Nebréus, teknisk chef på Stalex som är ett livsmedelsföretag i Sofielund. Här har de funnits sedan fabriken byggdes 1960.

– Vi är ju både arbetsgivare och fastighetsägare och har mycket resurser som vi kan tillföra arbetet med att stärka Sofielund. Inte minst är Stalex en arbetsplats som erbjuder många enkla jobb, och vi har anställda från sammanlagt 19 olika länder.

– Vår anläggning kan liknas vid en fint kalibrerad maskin. Det skulle vara mycket svårt att flytta fabriken, och vi vill alltså gärna kunna vara kvar där vi är. Därmed är det också naturligt för oss att underhålla och stärka relationerna med verksamheterna och samhället omkring oss.

Samma mål för hållbarhet

Det var en självklarhet för Stalex att gå med i Fastighetsägare Sofielund när föreningen bildades 2014.

– Föreningen utgår från FN:s mål för hållbar utveckling. Dessa ingår också i vår egen strategi som företag. Det är därför jag engagerat mig i föreningens styrelse, och det är därför som vi är med och betalar för föreningens verksamhet. Och så ställer vi gärna upp både med ytor och lokaler när vi kan göra det. Senast vid nbgb-festivalen lånade vi ut en lokal till en konstutställning som fyra ungdomar anordnade.

Bra för Sofielund ...

Fastighetsägare Sofielunds verksamhet bygger som bekant på den så kallade BID-processen (fastighetsagaresofielund.se/om-bid-processen). Här samverkar fastighetsägare, företag, föreningar och Malmö stad för att göra Sofielund tryggare och trivsammare.

– Nyckeln är att vi gör det tillsammans och på lång sikt, och genom BID-processen har föreningen redan bidragit till förbättringar i området, exempelvis vad beträffar renhållning, belysning och trygghet. Parkeringssituationen har blivit bättre och brottsligheten har minskat.

– Framgångarna gör att vi hela tiden kan höja ribban för vad vi vill åstadkomma. Till exempel behöver vi inte ens diskutera nedskräpning eller dålig belysning längre.

Det är alltså många små insatser som tillsammans börjar ge resultat, menar Håkan Nebréus. Det gäller inte minst arbetet med att bygga och förstärka den stolthet som gör att de som bor här mer och mer vårdar sin stadsdel: det bästa vaccinet finns mot kriminalitet och våld.

... och bra för Stalex

– Till och med om vi bara skulle bry oss om oss själva är BID-processen bra, både för oss och våra anställda. Sofielund har blivit tryggare för dem som ska ta sig till och från vår arbetsplats, och det är självklart en fördel också när vi söker nya medarbetare. En gemensam satsning på klottersanering har sänkt kostnaden för alla företag som deltar i den. I förlängningen har den också inneburit att det blivit mycket mindre intressant att klottra här över huvudet taget.

FAKTA OM STADEX

Stalex ägs av Avebe, en holländsk motsvarighet till svenska Lantmännen. Stalex arbetar med att vidareförädla potatismjöl, som används som konsistensgivare i livsmedel. Stalex produkter skräddarsys för att ge exempelvis soppor, såser, ostar och köttträtter just de egenskaper som kunderna vill ha. Produkterna säljs till livsmedelsindustrin i stora delar av världen, och Stalex exporterar 95 procent av sin produktion. Stalex omsätter cirka 250 miljoner kronor om året och har 74 anställda. Avebe-koncernen har cirka 1 400 medarbetare.

Full fart på bygg- arbetena på ödetomten på Lönngatan

Foto: Jan Svärd



Nu rullar byggarbetena i kvarteret Cykeln på Lönngatan på i rasande fart. Den ena lägenhetsmodulen efter den andra kommer på plats, och för grannarna är det positivt att se hur kvarteret utvecklas:

– Det är otroligt roligt att få liv och rörelse i kvarteret och på en tomt som stått tom så länge, säger Jan Svärd som är ordförande i grannfastigheten Brf. Cykeln. Senast har vi kunnat följa hur innergårdshuset kommit på plats liksom flera av modulerna.

Följ bygget på vår hemsida, där kan du läsa mer om vad som ska hända på tomten: fastighetsagaresofielund.se

Mera självförsvår för tjejer

Den kurs som Fastighetsägare Sofielund och Länsförsäkringar genomförde i självförsvår för tjejer i våras blev mycket uppskattad. Håll utkik på vår hemsida – vi hoppas kunna dra igång den igen under tidig vår nästa år.



LÄS INTERVJUER MED VÅRA MEDLEMMAR



Fastighetsägare Sofielund välkomnar alla som äger hyresfastigheter och lokaler samt bostadsrättsföreningar, byalag, företag och verksamheter. I dag är vi nästan 40 medlemmar och tillsammans vill vi vara med och fortsätta skapa trivsel och miljöer som alla mår bra i.

På hemsidan finns det massor av information och nyheter, både om Sofielund, föreningen och dess medlemmar. Och så kan du läsa en hel serie intervjuer med porträtt på medlemmarna och hur de ser på utvecklingen i området.

Du hittar alla intervjuer på fastighetsagaresofielund.se/tag/medlemsintervju. Hittills har vi hunnit med följande:

- Håkan Nebréus, teknisk chef, Stadex
- Andreas Lund, regionchef Brinova Fastigheter
- Petra Sörling, VD Rosengård fastigheter
- Mikael Larsson, ordförande Brf. Lönnen
- Thomas Persson, regionchef på Svenska Hus
- Michael Carlsson, vd HSB Malmö
- Per Nimer, designchef på Nordsjö
- Anders Fransson, ägare och VD på Lifra

Och det kommer flera. Följ oss på fastighetsagaresofielund.se

Klart för avgång på Station Rosengård

När ni får det här nyhetsbrevet så är den nya Station Rosengård invigd. På vår hemsida – fastighetsagaresofielund.se – hittar ni text och bilder från invigningen.

Vi syns på plats också!



Det lönar sig med trygghetscertifiering

Nu fortsätter vi arbetet att trygghetscertifiera fastigheter i Sofielund. Senast i raden av dem som blivit godkända är Lifras fastighet på Idungsgatan/Nobelvägen.

Efter årsskiftet fortsätter certifieringarna, som inte bara ger en trygg och säker miljö för de boende utan också en möjlighet att diskutera premier med vår medlem, försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Snart dags även för villaägare och hyresgäster

Inom en snar framtid kommer boendekunder hos Länsförsäkringar Skåne ges möjlighet att trygghetscertifiera sitt boende. Det kommer att ske digitalt och när man uppfyllt de skadeförebyggande åtgärderna mynnar det ut i en Trygghetscertifiering. Som kund kommer man slippa den ordinarie grundsjälvriskan på 1500 kronor vid inbrott, brand eller vattenskador.

– Vår tanke är att vi vill testa modellen bland medlemmar hos Fastighetsägare Sofielund och då är det ju villor inom byalagen som är medlemmar och hyresgäster hos fastighetsägare.

Och uppfyller man de önskade kraven på åtgärder väntar ett värdebevis på gällande grundsjälvrisk. Beviset räcker under tre år och kan användas mer än en gång, säger Kenneth Johansson på Länsförsäkringar Skåne.

Modellen med trygghetscertifiering är bra, menar flera fastighetsägare. Boende upplever att bostaden fått ett

ytterligare lyft. Dessutom ökar kunskapen om vikten av att ha en bra hemförsäkring.

– Även hyresgäster som vi har pratat med tycker att det känns bra, säger Jan Svärd som är ordförande i Fastighetsägare Sofielund. Trygghetscertifieringen innebär ju inte bara att den inre miljön är trygg och säker utan att även den yttre miljön är bra, med bra belysning, nedklippta buskar, god insyn och möjlighet för många att se om det händer något.



Mikael Sidnert på Lifra tar emot plaketten.



KONTAKTA OSS OM DU VILL TRYGGHETS-CERTIFIERA DIN FASTIGHET!

Vill ni trygghetscertifiera fastigheten, kontakta oss! Och håll utkik på vår hemsida – fastighetsagaresofielund.se. Inom kort kommer möjligheten för villaägare och boende med försäkring hos Länsförsäkringar att presenteras där!

HUR RUSTAR VI OSS FÖR KLIMATFÖRÄNDRINGARNA?

Vad tycker du som fastighetsägare i Sofielund om "blågröna lösningar"?



Forskare från Centrum för miljö- och klimatforskning vid Lunds universitet undersöker nya vägar och tillvägagångssätt för att minska risken för översvämningar av fastigheter i Sofielund. Stadsdelen har ju lågt belägna kvarter och hög andel hårdgjord yta, och det gör risken stor att drabbas av översvämningar vid framtida skyfall. Dagens avloppssystem är inte utformat för att klara stora regnmängder. "Blågröna lösningar" i form av dammar, skålformade gräsytor, gröna

tak och regnbäddar skulle kunna ta hand om vattnet genom naturlig infiltrering eller fördröjning.

Enkät för fastighetsägare

Vi vill därför gärna att du som är fastighetsägare i Sofielund ska besvara en enkät. Den handlar om vad du känner till om översvämningensriskerna och hur du ställer dig till att skapa blågröna lösningar i dina egna fastigheter. Du svarar anonymt, och informationen kommer enbart att användas i det här projektet – dels för en rapport om möjligheterna för klimatcertifiering för fastigheter med utgångspunkt i Malmö och Vejle (Danmark), dels för en forskningsartikel kring förutsättningarna för en klimatcertifiering i Sverige.



Läs mer och besvara enkäten här:

För att besvara enkäten gå via Fastighetsägare Sofielunds hemsida fastighetsagaresofielund.se