



Verksamhetsberättelse 2017, ett urval

Föreningen 2017

I **september 2014** bildades Fastighetsägare BID Sofielund som ideell förening. Föreningens handlingsplan bygger på sju prioriterade områden från årsmötet 2014. 1. Tryggt och säkert, 2. Rent och snyggt, 3. Trafik och tillgänglighet, 4. Stadsmiljö, 5. Hållbar utveckling ekologisk- social- kultur, 6. Medlemsnytta, 7. Kommunikation. BID processen är ett verktyg i stadsutveckling och skall genom ökad attraktivitet i Sofielund öka investerings- och etableringsviljan.

1. Tryggt och säkert

Rapport och ett nolläge

Under 2017 presenterades och trycktes andra rapporten "Utvecklingen av brott och otrygghet i norra och södra Sofielund - En effekttutvärdering av Fastighetsägare Sofielunds arbete", av Anna-Karin Ivert och Karl Kronkvist Malmö Universitet, Institutionen för kriminologi. Rapporten visar på att vissa problem minskat som upplevd otrygghet, den lokala problemnivån, utsatthet för brott samt anmälda inbrott. Författarna konstaterar att arbetet kring BID processen haft betydelse för den positiva utvecklingen och det fortsatta arbetet kan leda till en positiv områdesutveckling. Nästa rapport som kommer under 2018 handlar om effekter av kameraövervakning. BRÅ beviljade medel på totalt 250 000 kr för att studera dessa samt djupintervjua boende/verksamheter i det aktuella området.

Särskilda insatser mot kriminalitet

Samverkan med olika aktörer har utökats under verksamhetsåret. Särskilt tydliga effekter märks på att antalet kriminella individer har minskat i området. Den öppna drogförsäljningen är obefintlig även om det fortsatt pågår försäljning. Ett stort steg har tagits för att råda bot på den svarta marknaden längs N Grängesbergsgatan. Ett antal svartklubbar har stängts i området.

Trygghetsvandringar

Ett större formaliserat samarbete påbörjades med Seveds FK och Seveds förening med kvällsvandringar. Vidare har genomförts möte med boende i området i form av "hemma hos besök" med polis, R Syd och BID. Under året anmälde sig ett 15-tal mammor i området till kvällsvandringar.



Trygghetscertifiering

Länsförsäkringar blev nya medlemmar under året och flera fastighetsägare väljer att trygghetscertifiera sina fastigheter. Under året genomfördes de första hos Brf Cykeln, Brf Lönnen och hos Carlssons Europeiska. Certifieringen bygger på en särskild manual och uppnår man en viss poäng beviljas certifiering. Arbetet har intensifierats och flera står på tur och vi ska även arbeta fram manual för villor.



Trygga miljöer

Ett av de största projekten genomfördes under året och fick mycket stor uppmärksamhet - den nya och trygga Nobel-tunneln. Tillsammans med konstnärer, skolbarn, Nordsjö Färg och E.ON är det ett pilotprojekt för hela Malmö.



2. Rent och snyggt

Trygghetspatruller

Sofielundspatrullen har gjort att Sofielund i dag är den renaste stadsdelen i Malmö. Konceptet utökas till att gälla ytterligare fem områden i staden i form av trygghetspatruller - en utmaning är att hitta finansiering.



120 elskåp i Sofielund har gått från klottermagneter till reklam- och konstbärare. Inspirerade av detta kommer vi att inkludera ytterligare 2 000 elskåp i satsningen i de områden som trygghetspatrullerna ska arbeta i.

3. Trafik och tillgänglighet

Boende och miljöparkeringar

Enkäter till boende i Annelund och Lönngården skickades ut i samarbete med Fastighetsägare Sofielund i samband med att vi införde boendeparkering. Yrkes- och miljömedicin kommer med rapport under 2018 för att se hur mindre buller påverkar folkhälsan.

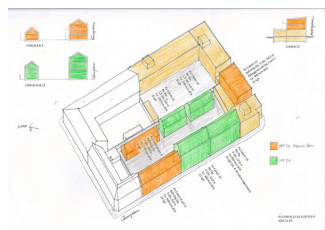
En stor insats planerades under 2017 för Rasmusgatan och Jespersgatan. Här blir omlottparkeringar, nya cykelställ och odlingslådor för boende i kvarteren. Gatorna kommer att gestaltas under 2018.



4. Stadsmiljö

Gröna områden

Arbetet med visionsplaner för Norra Grängsebergsgatan och Rolfsgatan fortsatte under 2017. "En grön lekande stadsdel" som Fastighetsägare BID Sofielund ville bidra till att utveckla mer är för Rolfsgatan med visionskiss med möjligheter till förtätning, gröna stråk, tryggare trafikmiljöer och bättre tillgänglighet. Här påbörjades nya möten med Sofia Byalag för att hitta lösningar för kvarteren.



För Norra Grängsebergsgatan har en skiss tagits fram på hur gatan kan förvandlas till ett handelsstråk med bostäder och en analys för hur området kan utvecklas när Rosengårds station kommer på plats påbörjades.

Under 2017 engagerade sig föreningen i fyra nyproduktionsområden i Sofielund: Kv Sämjan, Kv Frefriksborg, Kv Cykeln och Kv Bryggeriet. Tillsammans driver man på för att projekten ska komma igång.



5. Hållbar utveckling - ekologisk - social - kultur

Året med klimatavtryck

Arbetet med att ge Sofielund karaktären av miljö- och klimatsmart har fortsatt. Under året har flera fastighetsägare deltagit i arbete kring hur skyfallsproblemen kan lösas i Sofielund. Det här gör föreningen i samverkan med Climate Kic där vi diskuterat fram de problem som fastighetsägare ser med översvämningar. Tillsammans med Lunds Universitet ska detta leda till praktiska lösningar.



Även en idé om samlastningscentral genomfördes i form av workshop under året. Den här var kopplad både till att skapa trygghet men även nya arbetsuppgifter för t ex Sofielundspatrullen. Under 2017 testades även energirådgivning på plats i Sofielund. Kommunens alla energirådgivare och inom flera fält tog emot fastighetsägare i föreningens lokaler. Diskussioner om laddinfrastruktur och elbilspool i området fortsatte med mål att hitta en lösning under 2018.

Fokus var stort på Agenda 2030 arbetet under 2017 och arbetet med att hitta effekter av hur processer koppelas till de globala målen började utvärderas. Till detta kopplades även den rapport kring mapping av Sofielund samt en förstudie av en framtida investeringsfond i området.

Organisation och ekonomi

Utvecklingsledare är Hjalmar Falck, ekonomihantering: Josef Bahner, Bahner Redovisning KB, vald revisor är Lars Göransson.

BIDs är uppmärksammat

Fastighetsägare BID Sofielund blev mycket uppmärksammat under året. Besöken har avlöst varandra där bland annat justitieminister Morgan Johanssons besök gav mersmak för att studera hur BIDs i Sverige kan utvecklas. Från riksdagen kom även Miljöpartiets Lise Nordin för att lära mer om arbetet med förnybar energi i området. Bland medierna finns bl a "The Local", Bild Zeitung, RTL, Sydsvenskan, DN och SkD.



6. Medlemsnytta

Fokus på resultat

Fastighetsägare BID Sofielund har gått från ett tiotal medlemmar i början till 36 medlemmar i slutet av verksamhetsåret. Intäkterna som ligger runt 1 miljon om året används enbart till utvecklingsinsatser i området samt lokalhyra och möten. Medlemsrekryteringen fortsätter och under 2018 med stöd av medlemsrekryterare. Ett medlemsmöte genomfördes hösten 2017 med temat "Det gamla Sofielund".

Utveckling av sociala medier

Nyhetsbrevet kom ut fyra ggr under året samt i digital form cirka fyra gånger. Arbetet kring hemsida och tryckt material sköts av kommunikationsbyrån ID-kommunikation. Föreningen finns nu på Facebook, Instagram, LinkedIn och YouTube

Medlemmar:

MKB
Malmberg Fastighet
Fastighetsägarna Syd
Lifra
HSB Malmö
Heimstaden
Ikano Bostad
Willhem
Brf Cykeln
Gamla Byalaget Sofielund
Byalaget Sofia
E.ON
Leijon Fastigheter
Celica Fastighetsförvaltning
Kungsleden
Dannebro AB
Akzo Nobel

Pägens
Xtera Förvaltning AB
Stadex
Brf Grängeshus
Sofielunds Föreningsgrupp
Handelsbanken Amiralsgatan
Brf Lönner
Carlssons Europeiska Konsult
Eroom Properties
MINE
Brf Sevedsgården
Brf Intagan
Brf Klara
Trianon
Brf Pyramiden
Hidde Iyo Dhaqan
Svenska Hus
Länsförsäkringar
Stiftelsen Comesta

Styrelse 2017

Ordförande, Jan Svärd
Vice ordförande/Ulrika Altenborg
Anna Wiking
Anders Fransson
Michael Carlsson
Roger Roswall
Fredrik Malmberg
Kwame Moore
Håkan Nebréus
Hans C Roupe
Lotte Forsfält
Vesna Stancic
Thomas Persson
Emma Cedermarker Oumar

Brf Cykeln
Ikano Bostad
Fastighetsägarna Syd
Lifra
HSB Malmö
Heimstaden
Malmberg Fastighet
Eroom
Stadex
Gamla Byalaget Sofielund
Byalaget Sofia
Brf Sevedsgården
Svenska Hus
MKB

Adjungerade:

Susanne Käsper
Tobias Nilsson
Ebba Sällberg
Per-Arne Nilsson
Jonatan Örstrand
Hanna Sellehed
Thomas Bull

Stadsbyggnadskontoret
Gatukontoret
VA-SYD
Miljöförvaltningen
Kommunpolis
Räddningstjänsten Syd
Avd. för Trygghet & säkerhet