



### Handlingsplan

Fastighetsägare BID Sofielunds handlingsplan bygger på sju prioriterade områden från årsmötet 2014. 1. Tryggt och säkert, 2. Rent och snyggt, 3. Trafik och tillgänglighet, 4. Stadsmiljö, 5. Hållbar utveckling ekologisk- social- kultur, 6. Medlemsnytta 7. Kommunikation. Bid processen är ett verktyg i stadsutveckling och skall genom ökad attraktivitet i ett område öka investerings- och etableringsviljan.

#### 1. Tryggt och säkert

##### Forskningsrapport trygghet

Fastighetsägare BID Sofielund har under tre år samarbetat med Malmö Högskola, Inst. för Kriminologi med att göra del två av "Kartläggning av den lokala problembilden i Sofielund", som presenterades i fjol. Nästa rapport som kommer under 2018 handlar om effekter av kameraövervakning. BRÅ beviljade medel på totalt 250 000 kr för att studera dessa samt djupintervjua boende/verksamheter i det aktuella området.

##### Nobeltunneln:

Arbetet fortskrider för att utveckla tunneln till en trygg och säker miljö men även mötesplats för korta samtal och information om Sofielund. Bygglov söks och monitor placeras i tunneln med samhällsinformation om i första hand BID processen, koppling till FN:s 17 Globala mål samt övrig information.

##### Rasmusgatan/Jespersgatan

Båda stråken färdigställs under våren med omlottparkering, odlingslådor och nya cykelställ som tar P-platser i anspråk. Målet är att öka antalet boende som rör sig i gatustråken. Till odlingar bidrar gatukontor, BID och Växtverket.

##### Kvarteren runt Rolfsgatan/Hasselgatan:

Under våren träffas gatukontoret med Byalaget för att diskutera trafiksäkra åtgärder i gatustråken. Som stöd för att hitta både kort- och långsiktiga lösningar finns visionsskisser som beställts av BID och utförts av Byalaget.

##### Norra Grängesbergsgatan:

Arbetet fortskrider i samverkan mellan BID, myndigheter och förvaltningar för att granska fastigheter och företag längs gatan. Arbetet har inletts med miljöförvaltning, stadsbyggnad, räddningstjänst och polis för att kartlägga verksamheter och göra insatser. I första skedet läggs viten på hyresgästen som bedriver verksamhet och därefter läggs pressen på fastighetsägaren.



##### Kartläggning av fastigheter:

Vid möten med stadsbyggnad och miljöförvaltning har vi skapat lista över fastigheter som förfaller i området samt företag som brister i underhåll och lagstiftning. Under året kommer dessa att granskas som möjliga investeringar i ett utvecklingsbolag (se även mål 4).



##### Trygghetscertifiering

Under 2017 arbetades fram förslag för trygghetscertifiering. Ett antal fastigheter testades och det föll väl ut. Under 2018 fortsätter arbetet och en av de som inledde året var Lifra. I den mall som används har olika insatser viktats för att ge en bild av samlad poängskala för trygghetscertifiering. BIDs kommunikationsbyrå utarbetar diplom och skylt för husfasader. Alla protokoll samlas på BID-kontoret. Medlemmen Länsförsäkringar arbetar fram modell för villor samt erbjudande kring brandsläckare, HLR utbildning mm.

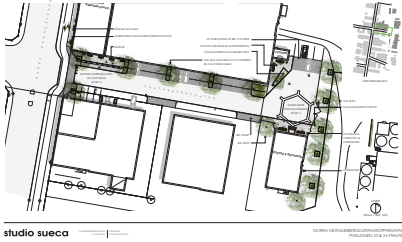
#### 2. Rent och snyggt

##### Sofielundspatrullen och nedskräpning

Sofielundspatrullen är en succé för området. Uppsnyggningen av området har gett stora effekter. Många boende och verksamheter uppmärksammar patrullen och dess arbete. I polisens egen trygghetsmätning där nedskräpning är en faktor syns resultatet tydligt. Sofielund är ett av de renaste områdena i staden. Nu utökar vi arbetet med patruller till ytterligare fem områden i staden.: Möllvången/Triangeln, Rosengård, Kroksbäck, Nydalastråket/Lindängen och Värnhem. Följande förslag på tillkommande arbetsuppgifter finns: snöskottning (toaletter, cykelparkeringar, busshållplatser, övergångsställe, hundrastplatser), mindre omfattande klottersanering (papperskorgar, pollare etc.), omläggning av enstaka plattor, tvätt av vägskyltar, borttagning av affischer och klistermärken samt kundtjänstanmälningar.



För **Kopparbergsgatan** finns utarbetad plan där ena sidan av gatustråket kan innehålla nya bänkar med trädplantering som mötesplats för kunder till verksamhet i kvartetet. En tydligare avgränsning av p-platser renser upp och skapar mer inbjudande och tryggare miljö. Under 2018 blir detta en test på hur vi kan samförvalta och bidra till att skapa ett renare, snyggare och trevligare gatustråk.



### 3. Trafik och tillgänglighet

#### Boende och miljöparkeringar

Föreningen har fortsatt fokus på resultat kring boendeparkering i området. Den har stor påverkan på både trafiksäkerhet men även ur trygghets- och bullerperspektiv. Fokus kommer också att läggas på de stora stråken runt Sofielund, där lösningar måste hittas för att underlätta mer för cykel- gångtrafik.

Arbetet med att minska trafiken i området fortsätter. Vissa gatustråk kan omvandlas till gångfartsområden och minskat trafikflöde med genomfartsförbud. Dock måste hänsyn tas till företag och deras infrastruktur. Diskussioner förs kring laddinfrastruktur och elbilspool.

### 4. Stadsmiljö

#### Nyproduktion

Föreningen följer och försöker bidra till att få igång fyra större viktiga nyproduktioner i området. Tillsammans med medlemmen Svenska Hus kring **Kv Fredriksborg** där målet är att bygga bostäder men samtidigt bidra till ett kultur- och konstkluster med ideer kring bl a en Sofielunds Konsthall, **Kv Sämjan** som är ett stort problem i området för både fastighetsägare/förvaltare och boende. Här finns många fina verksamheter som är värdefulla för området men också olovligt bygge, brott mot miljö- och bygglov. En särskild insats görs för att diskutera en flytt av Beroendecentrum. Från Newsecs sida som förvaltar Sämjan finns ett stort intresse att förädla kvarteret utifrån de önskemål som finns från området. **Kv Cykeln** som kommer att påbörjas under året är den sk "skräptomten" där BID är aktiv i att följa processen. **Kv Bryggeriet** diskuteras inom BID processen och med Stadsbyggnadskontoret för att hitta en lösning för nya bostäder och förskola.

Föreningen tar en aktiv roll i utvecklingen kring **Rosengårdsstråket och Amiralstaden**. Kring nya **Rosengårds station** har BID processen initierat en destinationsanalys som presenteras under tidig vår.

Tillsammans med White arkitekter har en mappning av hela Sofielund gjorts. Två presentationer har genomförts i en workshop och för styrelsen. Över 1 200 verksamheter i området har kartlagts och bilden av ett otroligt mångfacetterat område växer fram. En viktig kartläggning där Fastighetsägare Sofielund spelar en avgörande roll i att behålla och stärka värdeskapande verksamheter.



Mappningen kommer att leda fram till en utvecklingsplan för Sofielund. Ur detta arbete ska vi hitta objekt för det utvecklingsbolag som föreslås för området. Ett skarpt förslag väntas under våren.

## 5. Hållbar utveckling - ekologisk - social - kultur

Under 2018 kommer alla de 17 målen att kopplas till de processer som pågår i området. Ett stöd i arbetet blir de ansökningar som beviljats av Tillväxtverket; Case Sofielund 2030 och Case Sofielund Entreprenörskap. Case Sofielund handlar om förändringsarbete och arbete med hållbar stadsutveckling i Sofielundsområdet i Malmö. Arbetet drivs i två olika projekt; Case Sofielund Entreprenörskap respektive Case Sofielund 2030.

Det övergripande målet för Case Sofielund Entreprenörskap är att stärka det lokala entreprenörskapet i Sofielund och därigenom bidra till ökad sysselsättning, tillväxt och stärkt områdesidentitet. Sofielund ska utvecklas till ett attraktivt område i staden där befolkning, civilsamhället och näringslivet är delaktiga i förändringsarbetet. Projekt målet är att fler entreprenörer och företagare etableras; befintliga företag växer; fysiska förutsättningar för handel förbättras; samverkan mellan entreprenörer, företag och föreningsliv förbättras och förtroendet mellan lokalsamhället och kommunen stärks.



Syftet med Case Sofielund 2030 är att kunna uppnå ett hållbart stadsområde, med en djup förankring i FN:s 2030 mål. Ambitionen är att Sofielund ska bli ett pilotområde genom att bryta ned FN-målen till ett lokalt geografiskt avgränsat område. Syftet är också att vidareutveckla och ytterligare lokalanpassa den BID-modell som används i området. Sofielund är en testbädd, en pilot där det går att genomföra och testa nya idéer samt ibland utmana de strukturer som kan verka hämmande i en utvecklingsprocess.

Total budget för Case Sofielund Entreprenörskap är 14 852 902 kr varav 7 426 451 kr finansieras av den Europeiska regionalfonden, insatsområde Hållbar stads- och samhällsutveckling. Total budget för Case Sofielund 2030 är 18 838 176 kr varav 9 198 783 kr finansieras av den Europeiska regionalfonden, insatsområde Hållbar stads- och samhällsutveckling. Projektiden för båda projekten är 2018 – 2021.

## 6. Medlemsnytta

Fastighetsägare Sofielund avser att under 2018 öka kontakterna med fastighetsägare, boende och verksamheter i området samt att ratera fler medlemmar. I början av 2018 har två medlemsvärvare rekryterats och förhoppningen är att få in fler medlemmar i arbetet. En strävan finns att medlemmar får fler möjligheter till gemensamma avtal mm. Fler medlemsmöten och studieresor står på agendan. Ett stort forskningsprojekt planeras för att studera BID processen i Malmö, Göteborg och Stockholm.

## 7. Kommunikation

#### Sociala medier

Hemsidan får ny form under året och Fastighetsägare Sofielund finns nu på Facebook, Instagram, LinkedIn och Youtube. Kort kurs planeras för att beskriva hur vi kan arbeta med sociala medier. Nyhetsbrevet kommer att komma ut både digitalt och i tryckt form.

#### Massmedia

Arbetet fortsätter med att skapa positiv publicitet för verksamheten och utvecklingen i området.