

Snart dags för färgstarkt tur i Nobeltunneln



Färg skapar glädje! Det tror från vänster Mikael J:son Lindhe, kommunikationschef på Nordsjö och konstnärerna Lotte Forsfält, Isak Burström och Johny Larsson.

Foto: Andreas Offesson

Mårten Grön är en av eldsjälarna bakom försköningen av Nobeltunneln.

Foto: Freja Andersson

Mary Toreld från Frank Gallery har varit elevernas guide på resan till att skapa konstverken i tunneln.

Med färg och fantasi gav sig eleverna ut på en konstnärlig resa.

Kan en konstnärligt smyckad gång- och cykeltunnel bidra till en trevligare och tryggare utemiljö? Svaret är ja om vi frågar alla de goda krafter som just nu samverkar för att förvandla den grå Nobeltunneln till en färgstark ögonfröjd, med konst skapad av elever på Sofielundsskolan och Kastanjeskolan som en av attraktionerna. Invigning sker i december.

Bakom projektet står, med olika profil på engagemanget, Fastighetsägare Sofielund, Malmö stad, bostadsrättsföreningar, näringslivet, polisen, två byalag, skolbarn, konstnärer, Nordsjö och E.ON.

Det händer bra saker

Lotte Forsfält och hennes konstnärsvänner Isak Burström och Johny Larsson är i full gång med att smycka murarna i anslutning till tunneln.

– Vi vill visa att det händer bra saker i Sofielund! När vi är klara ska det kännas tryggt och inbjudande att cykla genom Nobeltunneln. Målet är att driva på en positiv utveckling av Sofielund och vi tror att offentlig konst kan bidra till detta, säger Lotte.

Hon får medhåll av Mary Toreld från konstnärskollektivet Frank Gallery & Studios som ansvarar för väggmålningarna inne i Nobeltunneln.

– Det har varit en fantastisk resa att få arbeta tillsammans med eleverna på Sofielundsskolan och Kastanjeskolan. Vi har haft "att färdas" som tema och det har inspirerat till både tidsresor och lite mera jordnära resor. När elevernas verk hängs

upp i tunneln kommer de att skyddas av specialglas och belysas av armatur från E.ON.

Färg ger glad stad

Designchef Per Nimer på Nordsjö sa ja direkt när fick han frågan om företaget ville bidra med färg till tunnelprojektet.

– Vår fabrik ligger i Malmö och vi har många hundra medarbetare som bor runt om i staden. Genom att ställa upp med färg vill vi göra något positivt för hemstaden.

Per Nimer tror på färgens kraft:

– Konstnärerna och barnen gör det stora arbetet. Vi på Nordsjö vill, genom vår medverkan, visa vad färg kan göra för att skapa en gladare, säkrare och mer inbjudande stad.

Företagare i Sofielund pratar om framtiden

I samarbete med Sofielunds Företagsgrupp och Fastighetsägare Sofielunds medlemmar kommer det framtida Sofielund och tryggheten i området att diskuteras på ett möte i slutet av november. På plats finns då både kommunalråd, gatu-kontor, kommunpolis och lokalpolisområdeschef. På samma möte ges en presentation av stadens mobilitetsplan. Information från mötet kommer på hemsidan inom kort.

Nu kan du träffa Malmö stads rådgivare – mitt i Sofielund!

Under hösten kommer miljöförvaltningens olika rådgivare att vara tillgängliga i Sofielund. Fastighetsägare och företagare i Sofielund kan då få svar på energi- och klimatfrågor och en överblick över vilka olika alternativ som finns.

Har du som bostadsrättsägare, fastighetsägare eller företagare frågor om skyfallsplanering, transporter eller solenergi? Behöver du tips på hur du kan energieffektivisera eller vill anlägga ett grönt tak? Vill du veta mer om framtidens energiverktyg (Energiporten) som ger förslag på energibesparande åtgärder anpassat efter just din bostadsrättsförenings förutsättningar?

Niklas Renfro, Miroslav Bijelic och Bino Svensson är energi- och klimatrådgivare. Ulrika Poppius svarar på frågor som rör urban grönska och Marcus Ljungqvist bistår med transportrådgivning.

– Det ska bli intressant att få möta lokala verksamheter i Sofielund, säger Miroslav Bijelic som genom att se över bland annat energideklarationer och lufttäthet skapat besparingar på upp till 30 procent för bostadsrätter.

Text och foto: Marc Malmqvist



Vill du hellre kontakta dem själv?

Niklas Renfro:	040-34 12 47, niklas.renfro@malmo.se
Ulrika Poppius:	0721-84 25 98, ulrika.poppius@malmo.se
Marcus Ljungqvist:	0709-11 80 89, marcus.ljungqvist@malmo.se
Miroslav Bijelic:	0733-28 43 85, miroslav.bijelic@malmo.se
Bino Svensson:	040-34 20 52, bino.svensson@malmo.se

Fyra tillfällen i november och december

I höst finns rådgivarna på plats i Fastighetsägare Sofielunds lokaler på Nobelvägen 23 vid fyra tillfällen:

- Fredag 24 november 09.30–12.30
- Onsdag 29 november 16.00–20.00
- Onsdag 6 december 12.30–16.30
- Onsdag 13 december 16.00–20.00

Många vill kvällsvandra

Seveds Förening nattvandringar i samverkan med Fastighetsägare Sofielund har gett ringar på vattnet. Nyligen genomfördes en föreläsning kring lagar, regler och om polisens volontärverksamhet med kommunpolis Jonatan Örstrand och kollega Richard Hultemark. Drygt 25 deltagare kom, varav 20 skrev upp sig för att vara med på kommande kvällsvandringar i området.

Nu planerar vi kvällsvandringarna under hösten och våren med fokus på att skapa trygghet i Sofielund. Det är flera mammor från området som engagerar sig, och det kan ha stor betydelse.

– Vi vet att mammor har en viktig roll i trygghetsarbetet och det här är ett viktigt engagemang. Här kan vi också identifiera otrygga stråk, platser och områden och sedan snabbt se över belysning, buskage och annat som skymmer eller upplevs otryggt, säger utvecklingssamordnare Hjalmar Falck.

Vill du vara med och kvällsvandra tillsammans med Seveds Förening och trygghetsvandrare? Hör av dig till hjalmar.falck@malmo.se

Dags för en egen investeringsfond?

Kan Sofielund få en egen investeringsfond där boende, verksamheter, företag och andra aktörer bidrar till utvecklingen av området? En mindre förstudie görs nu i samarbete med Malmö Innovationsarena. Modellen bygger bland annat på en idé från Röstånga utanför Svalöv, som har ett utvecklingsbolag. Mer information kommer! Läs mer om Röstångamodellen så länge: www.ruab.org

Analys pågår

En analys genomförs just nu i samverkan mellan Fastighetsägare Sofielund, Malmö stad och White Arkitektbyrå, som gör en kartläggning av området. Analysen ska visa vad som finns i området: produktion, antal anställda, omsättning, fastighetsbestånd med mera. Arbetet ska leda vidare till bland annat en stråkanalys för hur gång- och cykeltrafik och transporter ser ut i området. Nästa steg är att tillsammans med verksamheter och boende ta fram en utvecklingsplan för området. Mer information kommer.



Det blir fortsatt hög prioritet för polisarbetet i Sofielund. Det står klart efter ett möte mellan polisen och Fastighetsägare Sofielund. "Vi är helt överens", säger Andy Roberts och Fastighetsägare Sofielunds ordförande, Jan Svärd. "Vi kommer inte att släppa Sofielund, speciellt inte Seved."

Fortsatt hög prioritet för polisarbetet

Fastighetsägare Sofielund har varit oroliga över de signaler vi fått om att polisens fokusgrupp skulle dras in för att arbeta med utredningar i stället. Men nu verkar de mörka molnen ha dragit undan. Det blir fortsatt hög prioritet för polisarbetet i Sofielund.

Nyligen träffade vi polisens områdeschef och kommunpolis för att diskutera de här farhågorna:

Ett bra möte

– Det blev ett riktigt bra möte, konstaterade föreningens ordförande Jan Svärd. Vi har fått tydliga signaler om att polisens resurser är kvar i området.

Lokalpolisområdeschefen Andy Roberts kommenterar:

– Jag har i och för sig, liksom flera kolleger, fått dra mitt strå till stacken för att minska belastningen på våra utredare i staden. Det är en allvarlig situation, där många utredningar ligger på hög. Men jag har varit nogga med att plocka in medarbetare från olika avdelningar så att det inte ska drabba det förebyggande arbetet.

För Fastighetsägare Sofielund och arbetet i området är det varit viktigt med kontinuitet.

– Det stora orosmomentet för oss var om kunskapen om området och vissa personer här skulle förvinna, säger Jan Svärd. Samtidigt förstår vi ju den pressade situation som finns kring utredningsarbetet hos polisen.

– Vi kommer att kunna ha poliser igång hela tiden, personal som känner området, säger Andy Roberts. De kommer att synas i sina gula västar, men även arbeta civilt. Det som kan påverkas nu i början är trafikövervakningen, men det är bara under en period. Vi fortsätter alltså att prioritera både det här arbetet och samarbetet med andra myndigheter med fokus på vissa individer.

För Fastighetsägare Sofielund är beskedet från polisen mycket välkommet.

Mer nyheter i slutet av november

Mer nyheter, om bland annat polisens trygghetsmätning kommer på hemsidan efter medlemsmöten i november.

Dela med dig av din berättelse

Nu är utställningen Tidsresan på plats på Garaget i Sofielund. Utställningen finns under tre månader på alla bibliotek i Malmö, och på Garaget handlar den om Sofielunds historia. Sofielund var under 1800- och 1900-talet en fattig stadsdel som låg långt från Malmö och som kallades för Svinarysland.

Nu vill Garaget att du som besökare ska vara med och skapa din bild av vårt område i dag. Dela med dig av berättelser kring temat för utställningen: Fattigdom. Garaget tar emot allt från fiktion till fakta, egna erfarenheter eller teoretiska resonerang. Inget är för långt eller för kort. Fina priser delas ut en gång i månaden!

Lämna in dina berättelser på papper till personalen – eller mejla till gustav.ekman@malmö.se

Efterlysning: vad föreställer bilden?

Här är en bild som vi tror hör hemma från gamla tiders Sofielund. Men var är den tagen? Hör av dig om du tror att du har svaret. Mejla till info@fastighetsagaresofielund.se



”Homeparties” med räddningstjänsten

En idé från bland annat Herrgården med homeparties för kvinnor testas nu i Sofielund. Och det är besök hemma hos familjer där gästerna är grannar, polis, räddningstjänst och Malmö stad.

– Vi har testat detta innan och det har fallit väl ut, berättar Imran Khani från Räddningstjänsten Syd. Nu vill vi gärna testa modellen i Sofielund. Det blir i lite annan form i Sofielund, där inbjudningar riktas till både kvinnor och män.

Ett homeparty kan vara mycket enkelt att genomföra. De som anmäler sig bjuder själva in grannar eller goda vänner för ett samtal om området. Till träffen kommer representant från Räddningstjänsten Syd, kommunpolis för området och Malmö stads representant.

– Tanken är att det ska vara mycket informellt och alla ämnen kan lyftas i samtalet, fortsätter Imran. Ofta blir det frågor kring trygghet men vi hoppas även få in andra synpunkter och idéer som vi från både stad, myndigheter och näringsliv kan stödja.

Det första besöket genomfördes efter tryckning av nyhetsbrevet, och information från besöket kommer på hemsidan.

Vill du själv bjuda in? Kontakta hjalmar.falck@malmö.se eller imran.khani@rsyd.se

Trygghetscertifiering kan göra hela Sofielund tryggare



Brf. Cykeln på Lönngatan var först ut med att låta Länsförsäkringar trygghetscertifiera sin fastighet.

– Målet i att vi ska kunna certifiera fem fastigheter i Sofielund i år, säger Jan Svärd som är ordförande både i bostadsrättsföreningen och Fastighetsägare Sofielund. Men det finns 40 bostadsrättsföreningar och 170 fastighetsägare i Sofielund, så det finns mer att göra. Från vänster: Jan Svärd, Kenneth och Andreas Johansson från Länsförsäkringar Skåne.

Foto: Eva Kronfält Thorvinger

Att göra Sofielund tryggare är en av de allra viktigaste uppgifterna för Fastighetsägare Sofielund. Ett led i det arbetet är de trygghetscertifieringar av fastigheter som Länsförsäkringar Skåne inledde i början av november.

Trygghetscertifieringen innebär att man går igenom fastigheten och kollar sådant som kan påverka tryggheten där – både för dem som bor i huset och de som äger det. Det handlar om sådant som belysning, lås, brandskydd och utrymningsvägar, men också om hur entréer, lägenheter och förråd är tydligt utmärkta så att det är lätt att hitta.

Brf Cykeln först ut

Premiären ägde rum hos bostadsrättsföreningen Cykeln, där Jan Svärd är ordförande:

– Vi var vi en av de fastighetsägare som installerade solceller i vintras, och det jag hoppas på nu är tips om hur vi kan göra vårt hus bättre och tryggare. Det är ju så lätt att missa sådant som egentligen borde vara självklart. Just tryggheten är det som påverkar ett områdes positiva utveckling allra mest.

Polisen tog initiativet

Initiativet till trygghetscertifieringen kommer från kommunpolis Jonatan Örstrand:

– Mitt jobb är ju är att minska brottsligheten och öka tryggheten. Jag har själv tipsat fastighetsägare om hur de kan bidra till det, men trygghetscertifieringen är en systematisk

process som är mycket bättre. Därför kopplade jag ihop Länsförsäkringar med Fastighetsägare Sofielund.

– Alla hus kan behöva lite stöttning, tillägger han. En utomstående granskning gynnar både försäkringsbolaget och fastighetsägarna, som nu på ett enkelt sätt kan säkra upp sina hus.

Första gången i Sverige

Trygghetscertifieringar har tidigare gjorts på ett par orter i Sverige men i de fallen har det rört sig om stora bostadskomplex. Här i Sofielund är det första gången som man gör det i ett helt område, där fastigheterna ser helt olika ut.

– På sikt hoppas vi att trygghetscertifieringen ska kunna öppna för en justering av försäkringspremierna, säger Fastighetsägare Sofielunds utvecklingsledare Hjalmar Falck. En annan förhoppning är att trygghetscertifiering ska öppna möjligheter att försäkra en del av de verksamheter i området som i dag inte har möjlighet att teckna några försäkringar alls.



Belysningen är viktig för tryggheten. Brf. Cykeln har installerat LED-belysning som tänds automatiskt när någon närmar sig.

Förändring av Rasmusgatan

Nya sätt att parkera och trädplantering längs Rasmus- och Jespersgatan – det är en del av de insatser som planeras för att göra gatustråken tryggare och säkrare. Bakom idén ligger skisser och förslag från boende för att skapa tryggare gator. Exempelvis kommer båda gatorna att få så kallad omlott-parkering, vilket innebär att p-platser växlas från sida till sida – en metod att få ner hastigheten.

Just nu skissas det för fullt på gatukontoret. Målet är att skapa tryggare miljöer och få fler att vistas i gaturummet.

– Längs gatustråken kommer vi också att sätta träd i krukor, sätta ut fasta cykelställ och se om vi kan få till stånd lite odlingslådor i kvarteren.

På hemsidan kan du se några skissförslag för gatan och läsa mer om förändringarna och om hur boende kan lämna synpunkter på dem.