

# Sofielundsområdet

- Informationsplatser
- Busstur
- Sofielundsområdet



0 200 m

© Malmö stadsbyggnadskontor 2017

16. Hela Sofielund städas av gemensam patrull. Vi vill utveckla detta till områdesvård. Modellen har fallit så väl ut att den utvecklas i andra områden.

15. Här finns ett av två kollektivboenden i Malmö. BID arbetar nära KIM (kollektivföreningen) för att utveckla konceptet.

17. Vi har valt ut 10 små kvarter för att med boende göra fysiska förändringar. Uppvärmda bänkar, grillplats, pergola m.m.

19. I det här området och samma i södra delen utreds hur boendeparkering med minskat buller påverkar folkhälsan med forskargrupp från Region Skåne.

20. Här pågår utvecklingen av Amiralstaden och kopplingen till Rosengård.

21. Rosengårds station - klar 2018!

22. Förskoleverksamhet - hur kan den utvecklas i ett stationsområde?

23. Kopplingen till odlingar, evenemang mm i Enskifteshagen är viktig framöver.

24. Stadex - ett företag som vill förtäta sig och bidra med mark för utvecklingen av Sofielund. Stor arbetsgivare som ska ha plats i blandstad.

25. NGBG, en annan omskriven gata, med "Bronxattityd". En gata med närmre 300 verksamheter av blandad karaktär. En gata som skulle kunna bli en ny destination - som handels- och bostadsstråk.

26. Pågen - en av de stora arbetsgivarna och tankar kring att vara med och utveckla livsmedelsområde, bagerier, caféer - här finns tre mikrobyggerier och mängder av musik och kultur.

27. Hela gatan stängs av för andra året den 9 september för gatufestival. Minst 15-20 000 beräknas komma.

28. Vision - att placera biltvättar och bilverkstäder.

29 A. Vision - energipark med bygglek och koppling förskolan.

29 B. Koppling industriområde med kvarter och gatustråk med bostadsrättsföreningar. Samverkan polis, gatukontor, fastighetsägare - lösningen.

30. Lönngatan - ytterligare en barriär.

31. Ekostaden - Augustenborg. Koppling till SSD/Climate Kik, Sofielund, blå-gröna lösningar mm.

32. Detaljplan klar för 120 lägenheter, förskola. Föreningarnas Hus.

33. Helenholm med musikhögskolan och BID i miniformat.

2. Området har ett stigma över sig, mycket brott, droger, skjutningar, brinnande bilar, nedskräpning är det som man möts först av på sökmotorer.

3. BID processen ska ta vara på möjligheterna och genom att skapa ett attraktivt, tryggt, rent & snyggt område öka viljan att etablera och investera i området.

4. Vi är på Nobelvägen, en bred gata, som blir som en barriär in till Sofielund. Gatan ska utvecklas med cykelväg och en förhoppning att kunna avsmalnas med fler gång- och cykelövergångar.

5. Kv Fredriksborg ägs av Sv Hus, medlemmar och som med staden i bl a ett EU-projekt ska skapa ett konst- och kulturnav i området. Här ska även byggas över 100 lägenheter gärna med förnybar energi, bilpooler.

6. MKB äger flest hyresbostäder i den här delen. Bolaget arbetar mycket med sociala frågor och har varit drivande i att stötta urbana odlingar, konst och kultur i området.

7. Hjärtat av Seved som var ursprunget till ett av de fem områdesprogrammen mellan 2010-2015. Projekt från -95 har passerat, och en projektrötthet finns. BID har dock fått förtroende som en långvarig process som kommer att hålla länge.

8. Under områdesprogrammet hade vi mötesplats och förebyggarsektion på plats samt områdeskontoret. Vi la grunden för tvärsektoriellt samarbete, precis i linje av vad Malmökommissionen skulle slå fast några år senare.

9. Mest omskrivna gatan i södra Sverige: Rasmusgatan. En gata som medier ger mycket dramaturgi. Fortfarande problem men idag rent, snyggt, tryggare med sex kameror, polisinsatser och seriösa fastighetsägare. Ingen återväxt längre - på väg att strykas som problemområde.

10. Det är även den gata som bl a utländska medier kallar för "no go zones" och ett område som t o m i svenska medier beskrivs som en problemföret.

11. Hidde Iyo Dhaqan, en av 150 föreningar i Sofielund, som ligger bakom bl a odlingar med socio-ekologisk process.

12. Den här delen består av mycket villor organiserade i Byalag. En idyll som lockar många unga familjer.

13. Olofsgatan - ett av två fall som vi vann i hyresnämnden och fick tvångsförvaltat. Det vände den oseriösa fastighetsförvaltningen i området och de seriösa fick utrymme. Här hittade vi familjer och barn, mögel, kackerlackor, råttor, elbrister, ockerhyror.

