

**KARL KRONKVIST &
ANNA-KARIN IVERT**

**UTVECKLINGEN AV BROTT
OCH OTRYGGHET I NORRA
OCH SÖDRA SOFIELUND**

En effektutvärdering av Fastighetsägare Sofielunds arbete



MALMÖ HÖGSKOLA

Vad?

Utvärdera effekten av, och återspegla erfarenheterna av, Fastighetsägare Sofielunds arbete för att öka tryggheten och minska brottsligheten i Sofielund.

Inte fokus på enskilda insatser snarare på effekterna av föreningens övergripande arbete.



Hur?

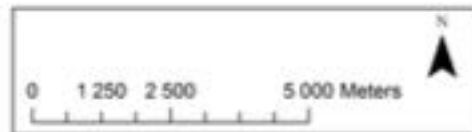
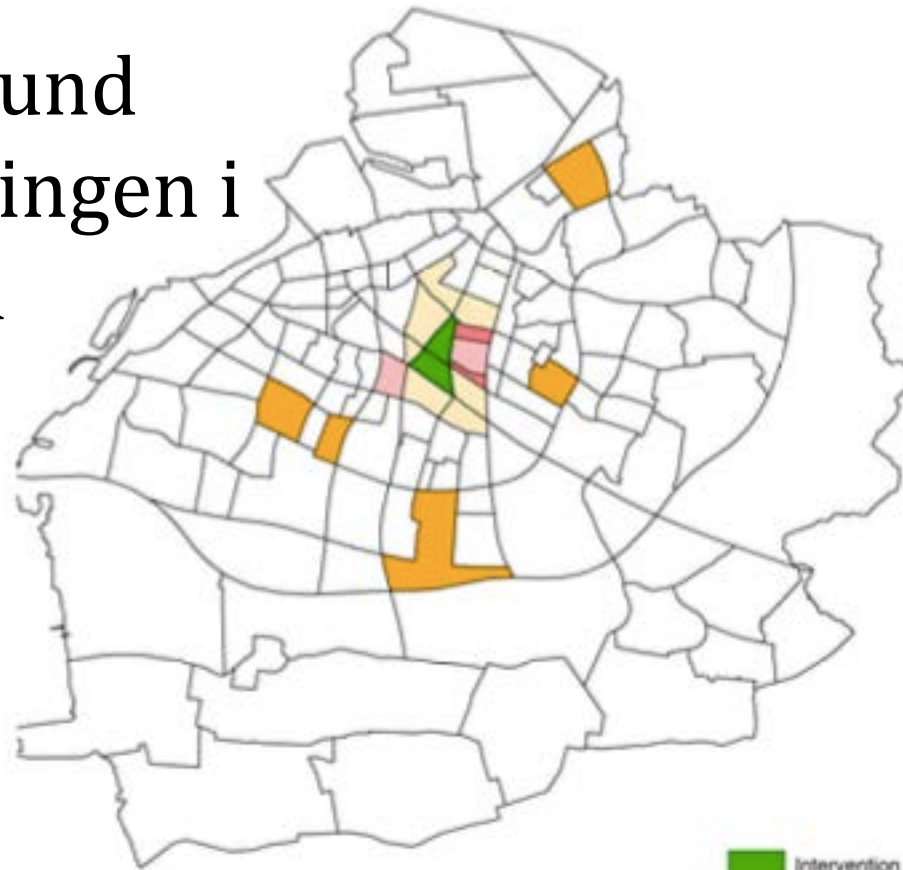
Flera olika informationskällor

- Malmö områdesundersökning 2012 & 2015
- Enkät till fastighetsägare 2014 och 2015
- Anmälda brott 2012 till 2016
- Intervjuer med medlemmar och andra aktörer med insyn i föreningens arbete



Hur?

Utvecklingen i Sofielund jämförs med utvecklingen i två kontrollområden



Resultat

- Utveckling av lokala ordningsstörningar, brott och otrygghet (boende, fastighetsägare, anmälda brott).
- Utveckling av kollektiv styrka och förtroende för lokala myndigheter (boende).
- Utveckling av kontakter och samverkan mellan fastighetsägare och andra aktörer.



Utveckling av **lokala ordningsstörningar**, brott och otrygghet (boende, fastighetsägare, anmälda brott)

- Anmälda skadegörelsebrott →
- Boendes upplevelser av problemnivå ↓
- Fastighetsägare ↑
- Positiv utveckling jämfört med de närliggande kontrollområdena där både upplevd problemnivå och anmälda skadegörelsebrott ökat.
- Utvecklingen i de avlägsna kontrollområdena liknar den i Sofielundsområdena.
- Intervjuerna indikerar också att det skett en positiv förändring avseende problemnivån/ordningsstörningar.



Utveckling av lokala ordningsstörningar, **brott** och otrygghet (boende, fastighetsägare, anmälda brott)

- Generellt sett en positiv utveckling –men med vissa undantag.
- Lägre självrapporterad utsatthet –likande utveckling i de båda kontrollområdena.
- Fastighetsägarnas rapporter och anmälda brott indikerar att
 - våld i offentligmiljö, tillgrepp av fortskaffningsmedel och narkotikabrott ökat.
 - Inbrotten minskat.
- Utvecklingen i Sofielundsområdena mer positiv än i de närliggande kontrollområdena, men inte i relation till de avlägsna kontrollområdena.



Utveckling av lokala ordningsstörningar, brott och **otrygghet** (boende, fastighetsägare, anmälda brott)

- Positiv utveckling avseende andel som uppger att de känner sig trygga sent på kvällen i bostadsområdet.
- Stabil nivå av oro att utsättas för brott –men tydliga skillnader mellan Norra och Södra Sofielund!
- Sofielundsområdena närmar sig de både kontrollområden men ligger fortfarande på en högre nivå.



Utveckling av kollektiv styrka och förtroende för lokala myndigheter(boende)

- De boendes upplevelse av kollektiv styrka verkar ha ökat något –men skillnader mellan Norra och Södra Sofielund.
- De boendes förtroende för Malmö stad och polisen har sjunkit. Liknande trend i de båda kontrollområden.



Utveckling av kontakter och samverkan mellan fastighetsägare och andra aktörer

- Fastighetsägarna upplever att
 - kontakten med andra fastighetsägare förbättrats.
 - Kontakten med Malmö stad och polisen förbättrats.
 - Fastighetsägarna upplever att
- Representanter från Malmöstad och polisen pekar på förbättrade kontakter och tydligare kontaktytor med fastighetsägarna i området.



Slutsatser

Generellt sett verkar det ha skett en försiktigt positiv förändring, även om det finns undantag där nivåerna är stabila eller där det till och med verkar ha skett en negativ förändring. Även i jämförelse med kontrollområdena så står sig Sofielundsområdena relativt väl, och framförallt i relation till de närliggande områdena ser utvecklingen mer positiv ut.

Viktigt att komma ihåg att det de positiva förändringar som skett i många fall är minskningar från relativt höga nivåer av problemnivå, brottslighet, utsatthet och otrygghet och det finns fortsatt ett stort behov av trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete i Sofielundsområdena.

Flera viktiga insatser har kommit igång sent under utvärderingsperioden (eller tom efter).



Utmaningar för det fortsatta arbetet

- Uthållighet!
- Personberoende?
- Inkludera boende.

En viktig fråga är vilka förväntningar det är rimligt att ha på att en organisation som Fastighetsägare Sofielund kan påverka områdesutvecklingen i ett område som Sofielund?

Fortsatt forskning → utvärdering av kameraövervakningen.

