



FASTIGHETSÄGARE
Sofielund

Verksamhetsberättelse 2016

Föreningen 2016

I **september 2014** bildades Fastighetsägare BID Sofielund som ideell förening. Föreningens handlingsplan bygger på sju prioriterade områden från årsmötet 2014. 1. Tryggt och säkert, 2. Rent och snyggt, 3. Trafik och tillgänglighet, 4. Stadsmiljö, 5. Hållbar utveckling ekologisk- social- kultur, 6. Medlemsnytta 7. Kommunikation. BID processen är ett verktyg i stadsutveckling och skall genom ökad attraktivitet i Sofielund öka investerings- och etableringsviljan.

1. Tryggt och säkert

Rapport och ett nolläge

Under 2016 slutfördes den andra rapporten kring hur fastighetsägare, företag och boendegrupper uppfattar tryggheten i området. Kartläggningen som görs av Malmö Högskola, Kriminologen, består av följande delar:

- En fördjupad analys av otrygghet, utsatthet, problemnivå samt kollektiv styrka i Norra och Södra Sofielund.
- Fortstt analys av platser som upplevs som otrygga analyseras.
- Analys av fastighetsägarenkät och intervjuer med informanter.

Rapporten presenteras under våren 2017.

Under 2016 söktes ytterligare medel från BRÅ för att studera effekter av kameraövervakning. BRÅ beviljade medel på totalt 250 000 kr för att studera dessa samt djupintervjua boende/verksamheter i det aktuella området.

Särskilda insatser mot kriminalitet

Samverkan med olika aktörer har utökats under verksamhetsåret. Kontinuerliga kontakter med närpolisen, insatser med fastighetsägare och stadens förvaltningar har gett viss verkan. Under 2016 utarbetades även förslag på kameror i området mot Sevedsplan, där två nya kameror beviljades under våren 2016.

Trygghetsvandringar

För att få bilder av vad som kan förbättras har två trygghetsvandringar genomförts i området. En större variant över området och en mindre med fokus på södra delen av Sofielund. Den senare växlades upp till att omfatta enbart medlemmar i området, där medlemmar granskar varandras fastighetsbestånd. Resultaten har presenterats på styrelsemöten.

Boendeparkering genomfördes i hela området inklusive avgiftsparkering inom industriområdet under 2016. Ett av målen med detta är att skapa tryggare och säkrare gatustråk. Effekterna lät inte vänta på sig. Många hörde av sig med positiva signaler.



2. Rent och snyggt

Avtal kring Sofielundspatrullen

I mars kom Sofielundspatrullen igång rejält. Det har pendlat mellan 8-12 anställda i patrullen och området har fått ett rejält lyft när det gäller att hålla rent och snyggt. Vid omtaget togs beslutet att patrullen i sin helhet ska arbeta från mars 2016 - augusti 2017. Projektet har fallit så väl ut att området har utökats till närliggande områden också. I staden ses mycket positivt på projektet och förberedelse pågår för att införa liknande patruller i andra delar av staden.



Flera insatser gjordes för att öka odlingar i området. Föreningen finansierade tillsammans med gatukontoret planket vid Helenholmsstigen. Ett arbete som slutfördes av Sofielundspatrullen. Miljöstädningen längs gator och torg förbättrades avsevärt under 2016, efter att föreningen drivit fram boendeparkering i hela Sofielund och avgiftsparkering inom industriområdet.

Förslag med att hitta platser för kvartersnära återvinningscentraler samt aktivitetsytor i parker tog fart under 2015. Arbetet fortsatte under 2016 men tar en paus på grund av Amiralstaden och Rosengårds station som har stor påverkan på området.

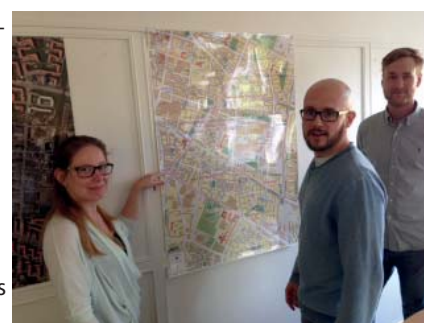
3. Trafik och tillgänglighet

Boende och miljöparkering

Redan 2014 började föreningen arbeta för att hela Sofielund skulle få boende- och miljöparkering. Det visade sig i bl a fastighetsägarenkäten att parkeringssituationen var ohållbar i flera områden. Norra Sofielund var ett exempel på att det fungerade och när södra delen fick införas det var lättnaden stor. Inte bara för att över 30 procent pendlare försvann men även många sk "målvaktsbilar".

Det visade sig även att införandet hade viss inverkan på drogförsäljning i området då en del drog sig för att köra in i området. En intressant aspekt blev att flera beskrev lugnare nätter och att man var mer utvilad. Det här har lockat forskare från Yrkes- och arbetsmiljömedicin i Lund att studera detta under 2016.

Enkäter till boende i Annelund och Lönngården skickades ut i samarbete med Fastighetsägare Sofielund. Resultat beräknas bli klart hösten 2017.



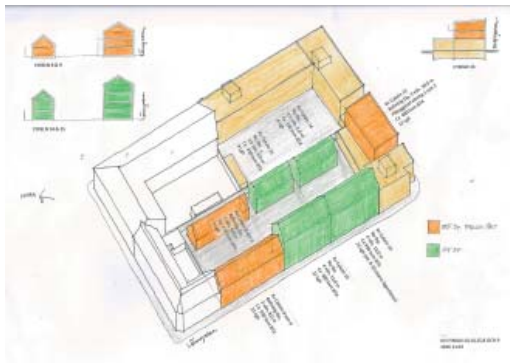
4. Stadsmiljö

"En grön lekande stadsdel"

Arbetet med visionsplaner för Norra Grängesbergsgatan och Rolfsgatan fortsatte under 2016. "En grön lekande stadsdel" som Fastighetsägare BID Sofielund ville bidra till att utveckla mer är för Rolfsgatan med visonskiss med möjligheter till förtätning, grönare stråk, tryggare trafikmiljöer och bättre tillgänglighet. För Norra Grängesbergsgatan har en skiss tagits fram på hur gatan kan förvandlas till ett handelsstråk med bostäder.

Även kv Fredriksborg som ägs av Svenska Hus kommer att omvandlas. Diskussioner påbörjades under 2015 och fortsatte under 2016 kring former för dialogmöten och utveckling av konst- och kulturlivet.

Kv Kampen har blivit mycket intressant för föreningen som vill följa utvecklingen och vara en aktör i det område som kommer att bidra till utvecklingen av Sofielund och Ö Sorgenfri med nya stationen och utvecklingen av Amiralsgatan. Utvecklingen har stor påverkan på hela den här delen av innerstaden i Malmö. Föreningen har även tryckt på för att Kv Cykeln ska förverkligas vilket ser positivt ut med ev. byggstart under 2017.



Spännande nybyggnation på gång i området med nya Rosengårds station, Amiralsstaden och Kv Cykeln och nya samtal kring Kv Fredriksborg.

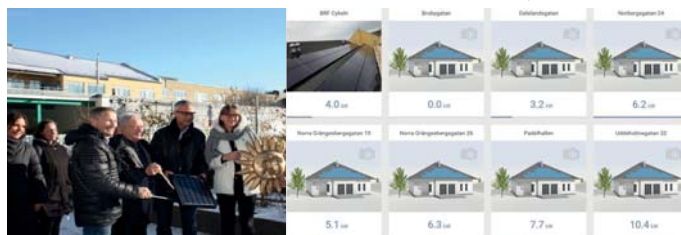


Graffitihallen - ett utflyktsmål för många i Kv Kampen

5. Hållbar utveckling - ekologisk - social - kultur

Året med klimatavtryck

Arbetet med att ge Sofielund karaktären av ett miljö- och klimatsmart område tog avstamp under året. I november placerades 900 kvm solpaneler ut i området på nio fastigheter. Det här var en stasning i samverkan med Naturskyddsföreningen och E.ON. Det var många stolta miner när den första invigdes på BRF Cykelns tak.



Organisation och ekonomi

Utvecklingsledare är Hjalmar Falck, Malmö stad/. Ekonomihantering: Josef Bahner, Bahner Redovisning KB, Vald revisor är Nino Branéus, ekonomichef Fastighetsägarna Syd.

BID s under SCD-dagar

Fastighetsägare BID Sofielund blev mycket uppmärksam under Malmö stads SCD (Suistanable City Days) i november- december 2016. Ett 50-tal besökare från hela världen guidades med buss genom Sofielund och ytterligare fler besökte tre seminarier som anordnades med presentationer av BID-processen i Malmö.



6. Medlemsnytta

Fokus på resultat

Fastighetsägare BID Sofielund har gått från ett tiotal medlemmar i början av 2015 till 35 medlemmar i slutet av verksamhetsåret. Intäkterna som ligger runt 1 miljon om året används enbart till utvecklingsinsatser i området samt lokalhyra och möten. Medlemsrekryteringen fortsätter och större fokus lades vid Brf föreningar under 2015 och det arbetet ska fortsätta. Under 2016 låg också fokus på att utveckla de visioner och tankar som de stora fastighetsägarna presenterat som Stadex, EROOM och Pågens. Tillsammans med E.ON har ett antal projekt utkristalliserats som utvecklas under 2016. Ett medlemsmöte genomfördes våren 2016 med resa till Köpenhamn. Ytterligare ett under hösten.

7. Kommunikation

Utveckling av nyhetsbrev

Nyhetsbrevet kom ut två ggr under året samt i digital form cirka fyra gånger. Arbetet kring hemsida och tryckt material sköts av kommunikationsbyrå ID-kommunikation. Ett steg föreningen tog i fjol och som fått mycket beröm.

Medlemmar:

MKB
Malmberg Fastighet
Fastighetsägarna Syd
Lifra
HSB Malmö
Heimstaden
Ikano Bostad
Willhem
Brf Cykeln
Gamla Byalaget Sofielund
Byalaget Sofia
E.ON
Leijon Fastigheter
Celica Fastighetsförvaltning
Kungsleden
Dannebro AB

Pågens
Xtera Förvaltning AB
Stadex
Brf Grängeshus
Sofielunds Företagsgrupp
Handelsbanken Amiralsgatan
Brf Lönner
Carlssons Europeiska Konsult
Eroom Properties
MINE
Brf Sevedsgården
Brf Intagan
Brf Klara
Trianon
Brf Pyramiden
Hidde Iyo Dhaqan
Svenska Hus

Styrelse 2016

Ordförande, Jan Svärd
Vice ordförande/Ulrika Altenborg
Göran Höckert
Anders Fransson
Michael Carlsson
Patrik Hall
Fredrik Malmberg
Carina Sandgren
Håkan Nebréus
Hans C Roupe
Johanna Brun
Vesna Stancic
Eva Zdzolzek
Emma Cedermarker Oumar

Brf Cykeln
Ikano Bostad
Fastighetsägarna Syd
Lifra
HSB Malmö
Heimstaden
Malmberg Fastighet
Willhem
Stadex
Gamla Byalaget Sofielund
Byalaget Sofia
Brf Sevedsgården
Svenska Hus
MKB

Adjungerade:

Susanne Kasper
Bo Andersson/Tobias Nilsson
Ebba Sällberg
Per-Arne Nilsson
Jonatan Östrand
Tommy Svensson
Thomas Bull

Stadsbyggnadskontoret
Gatukontoret
VA-SYD
Miljöförvaltningen
Kommunpolis
Räddningstjänsten Syd
Avd. för Trygghet & säkerhet