



Morgan Johansson tillsammans med nyckelpersoner i samverkansgruppen. Från vänster: Hjalmar Falck, processledare Malmö stad, Jan Svärd, ordförande för föreningen, Jonatan Örstrand, kommunpolis, Mohamed Abdulle, ordförande Seveds FK och Abdi Aziz, medlem i samma fotbollsklubb.

Foto: Regeringskansliet

Sofielund – ett exempel som imponerar

Intresset var stort när justitieminister Morgan Johansson nyligen besökte Sofielund. Besöket skedde på initiativ av polisen i Malmö, som ville beskriva ett partnerskap som bidrar till att skapa trygga områden.

Att just Fastighetsägare Sofielund och BID-processen här blev besöksmålet hedrar arbetet i föreningen, menar ordföranden Jan Svärd.

– Ja, vårt arbete med partnerskap och BID-modellen som redskap för stadsutveckling är intressant. Och vi ser ju att det här minskar otryggheten. Vi kan inte ropa hej ännu, det tar tid, men det här kommer att ge effekter för Sofielund.

I den trygghetsmätning som polisen gjort i Malmö har myndigheten tittat speciellt på Sofielund, och när det gäller till exempel nedskräpning och skräpiga miljöer som skapar otrygghet så syns en minskning.

– Det här är ingen lång mätperiod, men visst märks det, och särskilt i vissa delområden. Vi märker också en känsla av att det blivit lite tryggare även om vi fortfarande har problem. Det ska vi inte sticka under stol med utan bara jobba vidare med, säger Jonatan Örstrand, kommunpolis.

Lyckat partnerskap

Det som varit lyckat i området är partnerskapet: att det nu finns en modell i Malmö där inte staden ska lösa alla problem utan

att alla aktörer gör detta gemensamt. I Sofielund har partnerskapet stärkts ytterligare genom samarbetet med många föreningar, inte minst Seveds Förening och fotbollsklubben Seveds FK. Klubbens medlemmar genomför trygghetsvandringar med stöd av Fastighetsägare Sofielund, som bidrar till att fånga upp många och få dem intresserade av föreningsverksamhet.

Med under presentationen för justitieministern var även forskaren David Kennedy från John Jay College i USA. Han var imponerad över BID-modellen i Malmö.

– I'm speechless ("Jag är mållös"), konstaterade han och fortsatte: här ser och hör jag om en modell som vi forskare så gärna vill ha, en modell där arbetet bygger på att i små områden kartlägga både problem och möjligheter och att utifrån situationer agera.

Inte bara Malmö

BID-processen väcker stor uppmärksamhet och Morgan Johansson är själv inne på att detta är en modell som kan användas i olika former i landet. Nyligen fick han skriften "BIDs på svenska" som innehåller en presentation av de BID som finns i Malmö, Göteborg och Stockholm.

→ **Läs mer på vår hemsida om Morgan Johanssons besök i Sofielund och om BIDS på svenska!**

Råd och stöd för fastighetsägare



Ett välbesökt
medlemsmöte för
Fastighetsägare
Sofielund.

Det senaste medlemsmötet för Fastighetsägare Sofielund handlade till stor del om de problem med översvämningar och bristen på grönområden som olika fastighetsägare i området upplever. I grupper diskuterade deltagarna ämnen som energi-effektivisering, dagvattenlösningar, samlastning, förnybar energi och elbilar.

Bakgrunden till medlemsmötet är föreningens medverkan i Malmö stads arbete med frågor som har med SSD ("Sustainable Smart District") att göra. På mötet fick vi både expertråd och senaste nytt från forskningen på området.

Hör av dig om du vill veta mer

Nu vill vi dela med oss – både till medlemmar och andra. Här bredvid har vi därför listat en del av det som diskuterades.

Vill ni veta mer eller få kontakt med experter eller forskare: hör av er till Fastighetsägare Sofielund!

- Samlastning – att samla leveranser i området och frakta vidare, till exempel via cykel
- Finansiering – att söka stöd för olika insatser
- Återanvändning samt avfall som resurs – material som vi inte vill ha kan bli en social resurs
- Dagvattenhantering – metoder för att klara skyfall, hur ekostaden Augustenborg kan påverka området
- Urban grönska och gröna platser – utveckla Uddeholmsparken och andra gröna ytor
- Energieffektivisering – utan att boende behöver flytta
- Smarta nät, förnybar energi

Positiva nyheter på senaste årsmötet

Vid årsmötet för Fastighetsägare Sofielund den 30 mars beslöt vi att sänka avgiften för bostadsrättsföreningar som vill bli medlemmar i föreningen. Under mötet presenterade kriminologerna Anna-Karin Ivert och Karl Kronqvist även den senaste kartläggningen kring tryggheten i Sofielund.

– Vi ser positiva förändringar i arbetet med att minska otryggheten i området. Det går inte att utläsa för mycket ännu, eftersom vi har studerat detta så kort tid ännu, säger Anna-Karin Ivert. Men en hel del tyder på att arbetet med fastighetsägare, staden och flera andra aktörer ger effekt.

"Fortsätt arbetet för ett ännu attraktivare Sofielund"

Även i polisens trygghetsmätning syns en hel del positiva effekter, inte minst om man ser på skräpiga och nedklottrade miljöer. Sofielundspatrullen har haft en stor betydelse för att minska den känsla av otrygghet som har med nedskräpning att göra. Arbetet mot kriminalitet och drogförsäljning börjar också ge resultat. Båda minskar, och det finns inte längre någon återväxt av nya kriminella.

– Vi ser att det händer något med det stora samarbete som finns mellan fastighetsägare, föreningar och staden, konstaterade kommunalrådet Andreas Schönström. Nu gäller det att vi alla är uthålliga och fortsätter att arbeta för ett ännu attraktivare område.

Forskarnas rapport om tryggheten i Sofielund kommer snart att presenteras närmare på vår hemsida. Där finns också mer information om årsmötet.



Kriminologerna Anna-Karin Ivert och Karl Kronqvist tycker sig se positiva förändringar i arbetet med att minska otryggheten i området. Deras rapport finns snart att ladda ner på vår hemsida.

Ett viktigt steg för hållbarheten

Fastighetsägare Sofielund går i spetsen för ett lokalt hållbarhetsarbete som kan bli en förebild för resten av landet. För en månad sedan undertecknade vi en avsiktsförklaring med, E.ON, Malmö stad och VA Syd om konkreta insatser för att stärka Sofielundsområdet. Allt som görs ska ha en direkt påverkan på FN:s 17 hållbarhetsmål.

Genom avsiktsförklaringen knyter vi det lokala föreningslivet, det privata näringslivet, myndigheter och kommunala verksamheter tätare tillsammans.

– Namnteckningarna betyder att aktörerna vill hitta gemensamma lösningar och bidra med sina egna kompetenser, säger Jan Svärd som är ordförande i Fastighetsägare Sofielund.



Jan Svärd, ordförande Fastighetsägare Sofielund, Stefan Håkansson, stf vd, E.ON, Katrin Stjernfeldt Jammeh (S), ordförande Malmö kommunstyrelse, och Carina Svensson, ordförande VA Syd, undertecknade avsiktsförklaringen för lokalt hållbarhetsarbete i Sofielundsområdet.

Boende. Integration. Dialog.

Sedan 2013 har föreningen arbetat efter en internationell modell för stadsutveckling, BID – som i Malmö står för Boende, Integration och Dialog. Syftet är att skapa en långsiktigt hållbar utveckling i området och man fokuserar på boende och stadsutveckling, barns och ungas vardagsvillkor, sysselsättning, hälsa, levnadsvillkor och inflytande.

– Det här är ingen quick fix, förklarar Hjalmar Falck, heltidsanställd verksamhetsledare. Vi har ingen bortre tidsgräns utan arbetar medvetet långsiktigt för att alla som lever och bor i Sofielundsområdet ska trivas och känna sig trygga. Idén med BID finns även i Göteborg och Stockholm och vi samarbetar i våra nätverk. Det vi gör nu är ett rejält handslag och det är en styrka att vi har Malmö stad med oss.

– Jag har ingenting emot att staten får några goda exempel från Malmö, säger kommunstyrelsens ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S). Finansdepartementet har visat intresse för Sofielundsprocessen och om lagen skulle stå i vägen för ett lyckat resultat kan man ändra på den.

– Sofielund är en av våra innovationsplattformar, säger Stefan Håkansson som är tillförordnad vd på E.ON. Vi har funnits med vid byggen i Hyllie och Västra hamnen, men här har vi gått från ambition till handling. Vi hoppas mycket på det som kommer ut av den här avsiktsförklaringen.

– Klimatsatserna handlar inte bara om tekniska system som ska fungera, säger Per-Arne Nilsson från Malmö stads miljöförvaltning. Det skapar synergieffekter så att frågorna glider ihop, och det går inte att komma ifrån de socioekonomiska fördelarna om processen blir framgångsrik. Det lokala hållbarhetsarbetet i Sofielund intresserar även forskare från Malmö högskola, Lunds universitet och Naturskyddsföreningen som vill mäta effekterna av olika miljöinsatser.

Genom avsiktsförklaringen förbinder sig aktörerna att avsätta en viss del av hållbarhetsvinsten till en fond som ska främja insatser mot utanförskap, arbetslöshet och för frågor som gagnar samhällsutvecklingen.

Text: Marie Bosund

Energierbjudande till fastighetsägare och hyresgäster

Som medlem i BID Sofielund vill E.ON hjälpa fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och hyresgäster att bli 100 procent förnybara och använda sin energi så effektivt som möjligt. Så här skriver de:

”Varför inte börja med att ansluta er till vår kostnadsfria tjänst E.ON Navigator? Här får ni en samlad bild över era energikostnader, där ni kan följa er energiförbrukning, se om er anläggning är rätt inställd och jämföra er fastighet med liknande fastigheter. Om alla fastighetsägare är anslutna i ert område kan ni följa utvecklingen i hela Sofielund”.

→ Läs mer här:

www.eon.se/foeretag/losningar/navigator/om-navigator.html

E.ON har också flera erbjudanden till alla dem som har fjärrvärme i området, bland annat 10 procents rabatt på flera produkter.

→ Intresserad?

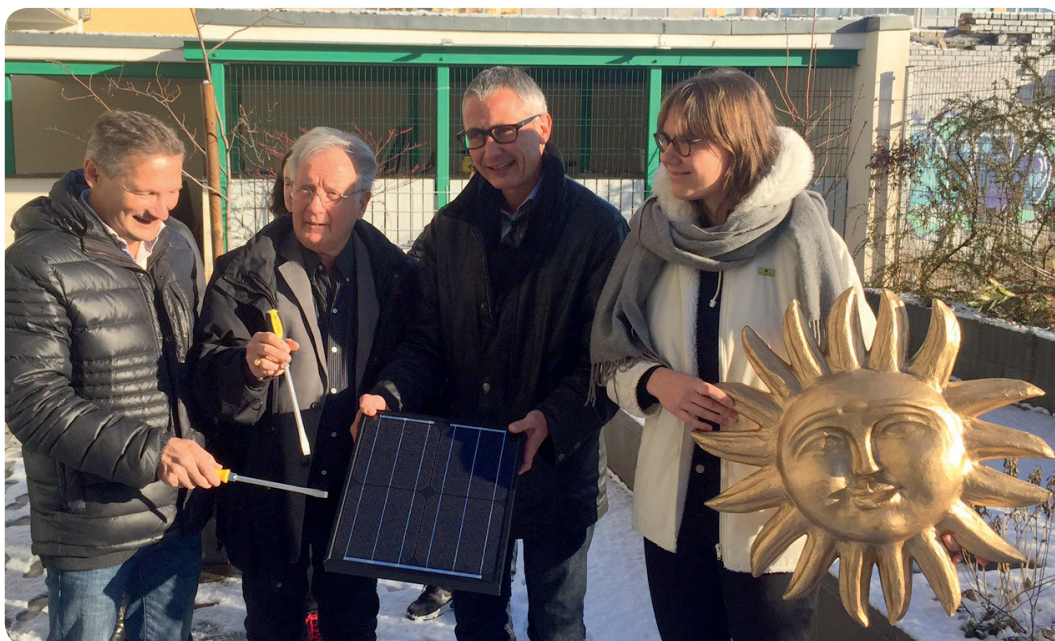
Kontakta richard.vonliewen@eon.se

För hyresgäster finns möjlighet att köpa grön el till ett bra pris.

→ Läs mer här:

eongruppavtal.addrecord.com/?kampanj=brilliant

Hela erbjudandet hittar du på vår hemsida!



Solceller är toppen! Från vänster: kommunalrådet Milan Obradovic, ordförande Jan Svärd, affärsutvecklare Johan Hörlin på E.ON samt handläggaren Pauline Antolak från Naturskyddsföreningen firar att solcellsprojektet på Sofielund nu är på gång.

På väg mot en klimatsmartare värld

Vår medlem E.ON och Fastighetsägare Sofielund drar i många trådar för att skapa ett klimatsmart Sofielund – och på sikt kanske "SolarCity Sofielund" eller "Soliga Sofielund".

– Vi har en idé som vi vill förverkliga tillsammans med boende och verksamheter i området. Det handlar om utveckling av elbilspooler och om laddstolpar, säger Hjalmar Falck, som är verksamhetsledare för Malmö stad och Fastighetsägare Sofielund, samt Thomas Johnsson, som är utvecklare på E.ON.

De områden som är aktuella ska ligga där det är lätt för boende att bli medlemmar och hämta bilar ur en elbilspool. Det ska också finnas laddstolpar – både för medlemmarna och för allmänheten. Dessutom finns nu erbjudande till alla hushåll om att teckna gröna elavtal.

– Vi försöker också skapa erbjudande för fastighetsägare

och ser gärna att vi får kontakt med varandra för att hitta lösningar, säger Thomas Johnsson.

Solpaneler åt alla!

Ett exempel på utveckling för fastighetsägare är det projekt som går ut på att bygga solpaneler på taken. Som vi tidigare berättat är detta ett samverkansprojekt mellan Fastighetsägare Sofielund, E.ON och Naturskyddsföreningen. Nu har alla fastighetsägare i Sofielund som ville vara med fått del av sammanlagt 900 kvadratmeter solpaneler.

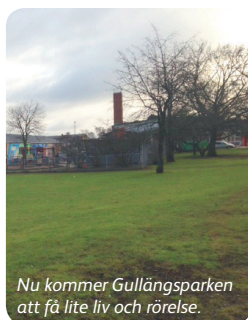
– Nu arbetar vi vidare för att se om vi kan bidra med solpaneler i större skala, där hushåll och även fastighetsägare kan köpa andelar, säger Thomas Johnsson. Efterfrågan på förnybar energi är stor.

Ny lekplats i Gullängsparken

Ett spännande initiativ håller på att växa fram i Gullängsparken, nära Annelunds förskola. Det är en helt ny bygglekplats, som förskolor och skolor i Sofielund redan står och väntar på att få ta i bruk. Här kommer även att bli ett odlingsområde inspirerat av skogsträdgårdar.

Efter påsk finns förhoppningsvis två containrar på plats, och sedan väntar byggande, snickrande och odlingar.

Kontakta Johanna Bruun på johannabruun@gmail.com eller 070-206 24 13 om ni vill veta mer. Hela processen kring bygglekplatsen och det som händer kring den kommer ni också att kunna följa på vår hemsida.



Nya cykelställ på plats utanför Kontrapunkt

I Sofielund strävar vi efter att öka cykel- och gångstråken. I områden med boendeparkering finns utrymme för att göra det lättare för cyklister. Ett exempel är de nya cykelställena utanför Kontrapunkt på Västanforsgatan, som samfinansierats av Fastighetsägare Sofielund och gatukontoret.



Cykelställena är samfinansierade av Fastighetsägare Sofielund och gatukontoret.