



Fastighetsägare BID Sofielund - i samverkan



NYHETSBRÄV 1-2016. Vi hoppas du vill följa med vad som händer i Sofielund. Fastighetsägare BID Sofielund inspireras av BIDs, Business Improvement Districts, som är ett verktyg för stadsutveckling i många länder. För oss står det även för Boende, Integration och Dialog. Föreningen är ett partnerskap mellan fastighetsägare, företag, bostadsrättsföreningar, byalag, föreningar och staden. Följ oss och lämna synpunkter på vårt arbete. Gå in på vår hemsida så kan du anmäla dig för att få vårt nyhetsbrev och lämna idéer. Kontaktuppgifter hittar du längst ner. Vi hör!

Kom med synpunkter till årsmötet i mars

Den 31 mars är det dags för årsmöte för Fastighetsägare BID Sofielund. Till mötet vill vi gärna veta mer om vad ni vill att vi lägger mycket krut på under det kommande året. Så hör av er!

Fastighetsägare BID Sofielunds verksamhet bygger på handlingsplanen som fastställdes 2014-15. Enligt den är sju områden prioriterade:

Tryggt och säkert, Rent och snyggt, Trafik och tillgänglighet, Stadsmiljö, Hållbar utveckling, Medlemsnytta och Kommunikation.

De stora frågorna kretsar mycket kring Tryggt och säkert samt Rent och snyggt, områden som prioriterades högst i fastighetsägarenkäten, i boendedialoger och bland företagen. Arbetet

har bland annat resulterat i den första forskningsrapporten och gett oss ett "nolläge" av upplevelsen av trygghet i området.



Det här arbetet fortsätter två år till med bland annat en ny fastighetsägarenkät som är ute. Insatserna mot kriminalitet och

att skapa tryggare boendemiljöer har ökat kraftigt i samarbete med fastighetsägare, verksamheter och myndigheter. I enkäten pekades nedskräpning och klotter ut som en viktig faktor för att känna stolthet över ett område. Sofielundspatrullen blir en nysatsning, även om

den varit igång i mindre skala ett tag. Nu dras arbetsmarknadsprojektet igång i full skala från mars och förlängs ett helt år. Inom kort finns deltagare som inte bara ska hålla rent och snyggt i området utan även arbeta med andra trivselfrågor.

Kring klotter ramlar mycket på plats, avtal är snart skrivna för flera fastighetsägare. Över 100 elskåp har nu fått affischar och resterande ingår i ett konst och kulturprojekt. Inom stadsmiljöfrågor är fokus på de stora stråken och hur kan de göras tillgängligare, förtätas och hur fler fysiska platser kan skapas. Trafiken är ett problem i området. Efter boendeparkering i södra delen är det dags för resten av området (se nedan).

Aktiviteter i fokus

Många aktiviteter och processer pågår inom området Sofielund i Malmö. En del av det som beskrivits intill lockar många att följa arbetet. En spännande insats är införandet av boendeparkering i hela området. Startskottet blir i Ö Sorgenfri innan sommaren och därefter hela industriområdet, Annelund och Lönngården. Oftast förknippas det med bättre tillgång till p-platser, men den vanligaste kommentaren där det införts var att "nu kan man sova på nätterna". Just det har väckt forskares intresse vid Yrkes- och miljömedicin i Lund, som nu vill följa införandet och resultatet ur ett folkhälsoperspektiv.

Fastighetsägare BID Sofielunds partnerskap med övriga kring stadsutveckling väcker också möjligheter till utveckling av nya boendeformer, som ger möjligheter i EU-projekt. Föreningens arbete väcker stort intresse inom folkhälsa, som ovan, men även inom ett områdes utveckling och vi är nu inbjudna till flera stora konferenser under året.

Det som intresserar många är föreningens arbete kring att nå ett "klimatavtal" för Sofielund. Ett första steg har tagits utifrån Hylliemodellen. Förhoppningen är att få ner utsläpp, skapa fler möjligheter för gående och cyklister och ge flera av fastighetsägarna och företagen möjlighet att gå i spetsen för nya energiformer, t ex solceller mm. På gång är också samverkan kring konst- och kultur i området och föreningen deltar aktivt med målet att skapa hållbara långsiktiga odlingsprojekt i området. Sofielund har potential.

Klart med boendeparkering för hela området

- flera otrygga gatustråk kommer att märka stora lättnader

Efter att boendeparkering införts i Södra Sofielund har problemen ökat i närliggande områden.

Tekniska nämnden tar nu ett helhetsgrepp för hela Sofielund och grannområden. Det var efter införandet i södra delen som det märktes en tydlig påverkan på områdena Lönngården och Annelund. Fastighetsägare BID Sofielund föreslog i fjol att modellen med boende- och miljöparkering borde utökas i dessa delar också. Först ut blir Ö Sorgenfriområdet med boendeparkering under sommaren. Därefter påbörjas övriga Sofielund.

Gatustråk som Uddeholmsgatan, Annelundsvägen och Västanforsgatan är några exempel där det kommer att

göra stor skillnad mot dagens trånga gator, felparkeringar, långtidsparkeringar och där det kommer ha effekt mot drogförsäljning. Inom industriområdet blir det avgiftsbelagd parkering. Alla områden kommer att märka av en betydligt bättre miljöstädning. De här insatserna kommer även att följas av forskare från Yrkes- och miljömedicin i Lund.



Uddeholmsgatan med grangator och Västanforsgatan är några av de stråk som får boendeparkering i höst.

Fastighetsägare BID Sofielund är en förening som tillsammans med boende, Malmö stad, föreningar, företag och verksamheter vill fortsätta utveckla Sofielund till en attraktiv del av Malmö, som alla kan känna stolthet över. Fokus är på **Boende, Integration och Dialog**. Fastighetsägarna väljer att med sin medverkan ta ett stort ansvar genom att bidra ekonomiskt till verksamheten. Som medlemmar i föreningen är alla välkomna som äger hyresrätter, bostadsrätter, lokaler och företag. Vi ska bidra till en positiv utveckling, skapa långsiktig trygghet för att öka den kollektiva styrkan och området ska präglas av en seriös fastighetsförvaltning. Medlemmar är: MKB; Malmberg Fastighet, Fastighetsägarna Syd, Lifra, HSB Malmö, Lars Anderssons Fastighet, Heimstaden, Ikano Bostad, Willhem, Brf Cykeln, Gamla Byalaget Sofielund, Byalaget Sofia, E.ON, Leijon Fastigheter, Celica Fastighetsförvaltning, Kungsleden, Pagens, Xtera Förvaltning AB, Stadex, Brf Grängeshus, Sofielunds Företagsgrupp, Handelsbanken Amiralsgatan, Brf Lönnen, Carlssons Europeiska Konsult, Eroom Properties, MINE, Brf Sevedsgården, Brf Intagan, Brf Klara, Trianon.



Malmö stad

Nya medlemmar

Fastighetsägare BID Sofielund har fått ytterligare tillskott av medlemmar. Det är fastighetsbolaget Trianon och Brf Klara. **Välkomna!**

Fler platser på g

Några nya fysiska platser ses över för att skapa mer möten och tillgänglighet.

En liten hörna vid Pägens ut mot Norra Grängsbergsgatan för att skapa en "minipark" med sittplatser.

Längs Kopparbergsgatan finns förslag på att skapa bättre tillgänglighet och nya sittplatser med grönska.

För Rasmusgatan finns idéskisser på hur gröna träd kan användas i olika gatustråk och miljöer.

Utanför Kontrapunkt på Väst-anforsgatan placeras cykelställ för att underlätta för cyklister.

För Gullängsparken finns en förhoppning att få utveckla odlingar och på sikt en aktivtetsyta.

Utsmyckning av tunneln under Nobelvägen fortsätter tillsammans med en konst- och kulturgrupp, som även skissar på förslag för elskåp i området. **Klotteravtal** är på väg att skrivas med ett antal fastighetsägare. Det är speciellt ett antal längs Norra Grängsbergsgatan som tillsammans med föreningen ska se till att "nollställa" gatan från klotter.

Yalla Sofielund

Nu är det klart att Yalla Trappans modell i Rosengård skalas upp och blir Yalla Sofielund i samma lokaler som Fastighetsägare BID Sofielund. Det här är ett projekt finansierat av ESF för att utveckla arbetsintegrerande sociala företag. Projektet föddes som en idé från en av medlemmarna i Fastighetsägare BID Sofielund, en av flera samverkanspartner. I lokalerna har redan Yalla Trappans ateljé, Somalia Business och Information Center samt Open Skåne flyttat in. Det är fler verksamheter på väg in. Lokalerna på Nobelvägen är på väg att bli Sofielunds "arbetsmarknadshub".

Historia och visioner kring Norra Grängsbergsgatan

Ett spännande projekt håller på att växa fram genom NBV:s (Nykterhetsrörelsens Bildningsverksamhet) initiativ i området. Det handlar om "Skånes Moderna Kulturarv" där en idé kretsar kring Norra Grängsbergsgatan i Sofielund. Målet är att samla in information, bilder, berättelser från 1950-talet till nutid och en "framtid". Fokus är på fastigheter och verksamheter längs gatan, miljöer och personer i området. Allt för att få en historia kring gatan och samtidigt få in tankar och synpunkter på gatustråket och området.

Tillsammans med NBV är Malmö museum, Kulturen i Lund, ABF, Malmö folkhögskola, Stadex och Fastighetsägare BID Sofielund med som partners. Tidigare har Fastighetsägare BID Sofielund tillsammans med arkitekter och olika nätverk i området tagit fram visionskisser för olika delar i området, bland annat för Rolfsgatan och Rasmusgatan. Ett stort visionsförslag har gjorts tillsammans med EROOM och Studio Sueca för - just Norra Grängsbergsgatan. Stadex bidrar med lokaler i gamla Annelundsgården för insamling av material och utställningar. En del av det som gjorts kommer att hängas ut längs gatan.

Detta är ett spännande initiativ som just fastighetsägarna vill vara med i. Det ger en möjlighet att få in fler synpunkter och tankar kring hela Norra Grängsbergsgatan och inte minst för att få tillgång till en historia. Mer information kommer.

Fastighetsägare BID Sofielund startade 2014. Under den korta tid som gått börjar det så smått att märkas förändringar. Fler upplever att området börjar bli tryggare, lite renare och att fler börjar ta ansvar. Sofielund är ett av de mest intressanta områdena i staden med tanke på sin mångfald av boende, fastigheter, verksamheter och föreningsliv.

Fastighetsägare BID Sofielund

- är ett partnerskap mellan fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, företag och byalag i området.

- bildades för att gemensamt ta ett ansvar för att skapa ett tryggare och trivsammare område

- har skapat och genomfört visionsförslag för området och att det präglas av lokala förhållanden

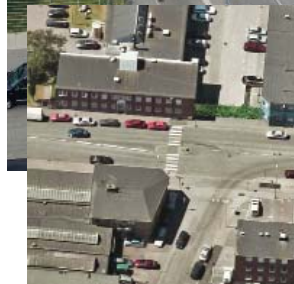
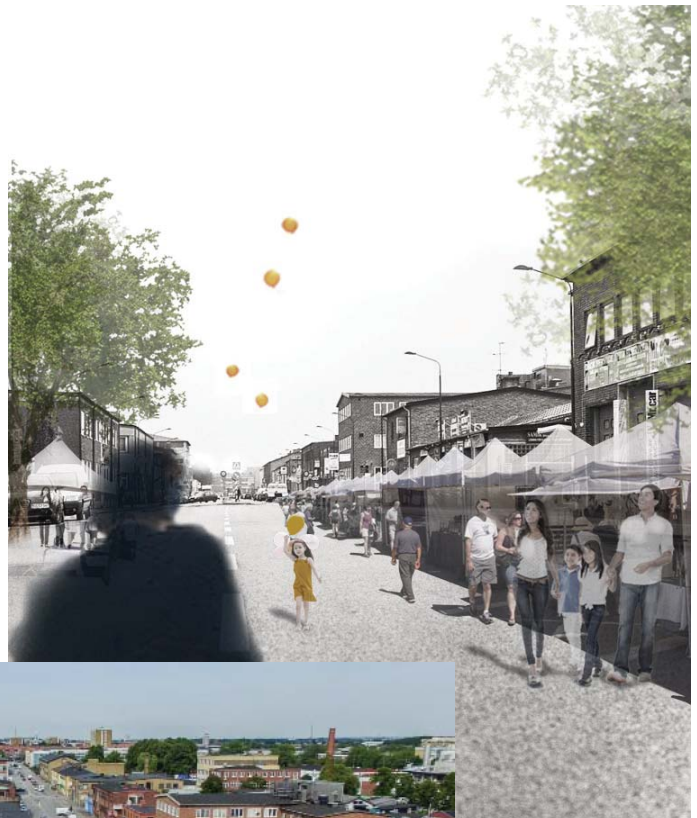
- vill att alla ska vara med och påverka områdets utveckling

- har drivit igenom säkrare trafikmiljöer och boendeparkeringar

- ser till att området präglas av seriös fastighetsförvaltning och i dialog med boende

Medlemmarna betalar årligen in en service- och medlemsavgift till föreningen. Det är dessa medel som helt och hållet finansierar verksamheten, med stöd av staden som står för utvecklingsledare. De som inte är medlemmar drar nytta av att området stärks, men utan att bidra själva.

Under 2016 kommer Fastighetsägare BID Sofielund att lägga ytterligare kraft på utveckling och kommunikationsinsatser i Sofielund.



Norra Grängsbergsgatan som ett handelsstråk? Tankarna är många kring gatan. Skiss och bilder: Studio Sueca

Fastighetsägarna BID Sofielund
Besöksadress: Nobelvägen 23/gavel
Post: Idungsgatan 2, 214 30 Malmö
Telefon: 073-383 53 51
E-post: info@bidsofielund.se
www.bidsofielund.se

Stadsområde Innerstaden: 040-34 49 00
Malmö stad: 040-34 10 00
Mötesplatser: Mötesplats Seved,
Sevedsplan, Garaget, Lönngatan 30
Felanmälan Malmö stad:
www.malmo.se/gkkundservice

Polisen / Brottsmälan: 114 14
Sjukvårdsupplysningen
Telefon: 1177
Web: www.1177.se
Information om olyckor mm
Telefon: 113 13