

Fastighetsägare BID Sofielund

Styrelsemöte 2014-06-12 med *minnesanteckningar i kursivt*

Plats Sevedsgatan 1B

Närvarande: Göran, Hans, Patrik, Anna, Ulrica, Stefan, Anders, Kwame, Lasse samt Tina/Tillväxt Malmö, Conny/Ibalans

1. Summering av stormötet

Viktigt att prioritera insatser som är synliga, att kommunicera och skapa delaktighet med boende/boendegrupper. Till stormötet presenteras fem prioriterade områden, områden plockas ut ur handlingsplanen och skickas till styrelsen. Var och en prickar för det som man anser viktigast. Hjalmar sammanställer med Göran och Anna. Detta sker via e-post.

2. Genomgång av möte med kommunalråd, gatukontor och Jobb Malmö, insatser juni- 30 augusti, *Andreas Schönström deltog en kort stund.*

- a. Möjlighet till odlingar utanför fastigheter i hela Sofielund, 10-15 fastighetsägare, finansiering klar*
- b. Odling i krukor/avstängning, finansiering klar*
- c. Information om biodlingsprojekt URBIS och BID:s medverkan som samverkanspart*
- d. Utplacering av 12 – 15 bisamhällen i hela området med hjälp av förening, finansiering klar*
- e. Plantering av växter på Sevedsplan – seniorer och ungdomar, de tre rutor som tidigare odlingsnätverket haft, kan göras via Mötesplatsen Seved.*
- f. Städpatrull via Jobb Malmö och gatukontor fokus på utsatta gator, finansiering via Jobb Malmö*
- g. Avstängning motorfordonstrafik tre gator, Rasmus-Jespers och Sevedsgatan genomförs på prov kl 22.00–05.00.*

Det här är insatser som ska vara stödjande i arbetet för BID, staden bidrar t o m augusti månad för att BID sedan ser över vilka insatser och långsiktigheten i dem. Budget håller på att tas fram och ska levereras till Andreas. Pressinformation görs och skrivs under av Anders och Göran. Kontaktperson Hjalmar. Viktigt att det syns att avsändare är BID.

3. Insats från Ibalans, Tillväxt Malmö, Security Assistans – behov av lokal för gym, café, sociala insatser samverkan med företagare Norra G. Fotbollsklubben m fl.

Ibalans som är ett partnerföretag i Tillväxt Malmö presenterar kort en idé som går ut på att skapa en mötesplats i området. Idén bygger på att ha elitidrottare samt unga vuxna från området som kan driva t ex ett gym. Står högt på listan över vad unga önskar. Det har med framgång lyckats i bl a Södertälje där kriminaliteten minskat avsevärt. Håkan Brock är en av intressenterna och det finns dessutom ytterligare finansörer som i samverkan med BID vill se om konceptet går att genomföra. Till detta även koppla café, ev kulturell aktivitet. Tanken är företagande som kan tas över av boende. En långsiktig lösning för att skapa förtroende och ge möjlighet till anställning samt fånga upp krafter som påverkar området negativt. Ibalans återkommer under sommaren med mer utvecklad projektidé.

4. Lokalfrågan BID även kopplat till ovan,

Ny lokal söks för Hjalmar i arbetet med BID. Anders och Hjalmar tittar på lokal vid Nobelvägen, som även kan vara en lösning för den idéskiss som presenterats av Ibalans.

5. Insatser polisen i området, kameror, volontärer
Polisen kunde ej närvara, kontakt tas igen. Bifogar första delrapport kring trygghet av MAH.

6. Ödetomt bakom Stadex, Norra G. möjlighet för källsortering, planering pågår
Samtal påbörjade om källsorteringsstation, det finns ett stort behov. Viktigt att betona att Norra Grängesberg med industriområdet geografiskt tillhör Sofielund. Vi har en stark aktör i bl a Kwame Moore med Eroom samt företagare i området. Förhoppning finns kring fortsatt samverkan och hur vi gemensamt kan skapa nytt näringsliv, etableringar m m i hela området.

7. Inbjudan boende/boendegrupper/lokal hyresgästförening
Påbörjas direkt efter semestern. Det är viktiga tt ha med boende och boendegrupper i det fortsatta arbetet även om styreslen förts väljer fem prioriterade områden.

8. Genomgång av stadgar
Beslöts att Hjalmar skickar ut snarast till styrelsen för genomgång och kommentarer.

9. Service- och medlemsavgifter,
Det kom påstötningar om avgifternas storlek, Beräkning görs på vad det innebär att minska till 10:-/kvm boyta respektive 5:-/ kvm boyta/Brf. Bland annat framförde Fastighetsbolaget Akropol detta, som även är mycket intresserade av arbetet. Beräkningar skickas ut av Hjalmar.

10. Förslag på styrelse till årsmötet:
Anna Heide (ordf.), Anders Fransson, v.ordf, Göran Höckert, Stefan Eklöf, Lasse Andersson, Patrik Hall, Fastighetschef, Sv. Bostäder, Michael Karlsson, HSB, Fredrik Malmberg, Hans C Roupe, Byalag Sofielund, Repr. från Sofia Byalag, Ulrica Altenborg, Brf 1, Brf 2, Per-Åke Ohlsson, Akropol.

Adjungerade: Stadsbyggnad, Trygghet o Säkerhet, Gatukontor, Räddningstjänst, polis.

Adjungeras vid behov: Miljöförvaltning, Hyresgästförening, samt förvaltningschefer och stadsområdesdirektör.

11. Tidpunkt och plats för årsmöte Fastighetsägare BID Sofielund,
3 september kl 17.00, återkommer med plats. Inbjudan skickas till alla fastighetsägare i Sofielund samt företagare i Norra G. tre veckor innan årsmöte. Tidig sommar skickas uppmaning att boka den 3 september. I detta utskick kommer även råd och tips inför sommaren och de insatser vi gör innan sommaren att presenteras. (Tillägg efter mötet)

a. Förslag dagordning årsmöte samt publikdragare
Förslag på någon som kan prata etableringar i området. Göran H. kollar. Kan vara företagargrupp, ev Limhamns. Efter mötet diskuterades även näringslivsdirektör som är en mycket bra talare och inspiratör.

b. Bakgrund, information om genomförda insatser

c. Årsmötets öppnande samt konstituering

d. Val av mötesordf.

e. Val av mötessekr.

f. Val av två justeringsmän

g. Fastställande av service- och medlemsavgift (hyresfastigheter, bostadsrättsföreningar, lokalägare, företagargrupp, byalag)

h. Fastställande budget och handlingsplan

i. Val av föreningens ordförande

- j. Val av ledamöter till styrelsen
- k. Val av *en revisor* samt *en revisorssuppl.*
- l. Valberedning
- m. Förslag adjungerade styrelsen
- n. Övrigt
- o. Avslutning

12. Övrigt

Hans tar kontakt med Brf som visat intresse samt även med Byalaget Sofia, Hjalmar skickar uppgifter på Brf. Förhoppning att ha förslag på intresserade till styrelsen och medlemmar i BID.

Göran tar kontakt med Svenska Hus. Stefan med Bryggeritomten AB.

/Hjalmar