

Fastighetsägare BID Sofielund - i samverkan



Ett välbesökt medlemsmöte med mycket forskning

BID har betydelse för trygga bostadsmiljöer

Att tryggheten ökar med modeller som Fastighetsägare BID Sofielund är en av slutsatserna från forskare vid medlemsmötet i augusti.

Det är två forskare vid Urbana studier på Malmö Högskola som följt modellen BID under det första året. Inga resultat av vad just Sofielundsmodellen skapat presenterades utan snarare vad den här modellen kan komma att betyda.

- Modellen med BID har visat sig framgångsrik på flera ställen, brottsligheten har minskat och tryggheten återvunnits, konstaterar Helena Bohman och Ola Jingryd i den här första delen.

Det här är del ett av forskningen kring processen, nu fortsätter del två och då lär vi få en del resultat av BID:s betydelse i området.

- Rent allmänt kan konstateras att målet att få ner brottslighet lyckas och stadsmiljöerna förbättras och då förändras även ryktet till det positiva bland befolkningen.

För fastighetsägare och näringsliv i området är medvetenheten stor att det här tar tid. I fokus står också ett seriöst fastighetsförvaltande där det i första hand gäller att få ner kostnader i området. Något som ska gynna både näringsliv och boende i området.

- Samtidigt kan snabbare insatser ha ett starkt symboliskt värde och eftersom verksamheten är beroende av samverkan med kommunen i flera avseenden, är det viktigt att kommunen möter upp med lyhördhet, betonar forskarna. Läs mer i rapporten som du hittar på hemsidan under fliken Historik

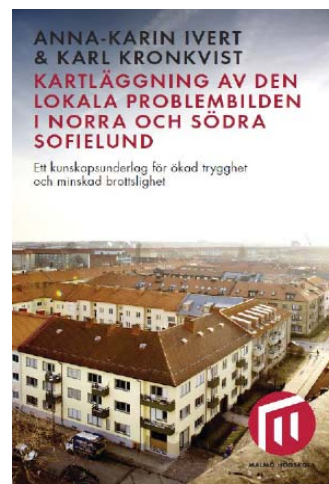
Nya medlemmar

Nu har Fastighetsägare BID Sofielund fått ytterligare medlemmar. Det är BRF Intagan och organisationen MINE (som även BID är medlemmar i). Välkomna!

Fastighetsägare BID Sofielund är en förening som tillsammans med boende, staden, föreningar, företag och verksamheter vill fortsätta utveckla Sofielund till en attraktiv del av Malmö, som alla kan känna stolthet över. Fokus är på **Boende, Integration och Dialog**. Fastighetsägarna väljer att med sin medverkan ta ett stort ansvar genom att bidra ekonomiskt till verksamheten. Som medlemmar i föreningen är alla välkomna som äger hyresrätter, bostadsrätter, lokaler och företag. Vi ska bidra till en positiv utveckling, skapa långsiktig trygghet för att öka den kollektiva styrkan och området ska präglas av en seriös fastighetsförvaltning. Medlemmar är: MKB; Malmberg Fastighet, Fastighetsägarna Syd, Lifra, HSB Malmö, Lars Anderssons Fastighet, Heimstaden, Ikano Bostad, Willhem, Brf Cykeln, Gamla Byalaget Sofielund, Byalaget Sofia, E.ON, Leijon Fastigheter, Kungsleden, Pagens, Xtera Förvaltning AB, Stadex, Brf Grängeshus, Sofielunds Företagsgrupp, Handelsbanken Amiralsgatan, Brf Lönner, Carlssons Europeiska Konsult, Eroom Properties, MINE, Brf Sevedsgården, Brf Intagan

Ny trygghetsenkät är på gång

Nu startar del två av trygghetskartläggningen inom Sofielundsområdet. Den här gången för hela Sofielund med industriområde, Annelund och Lönngården. Snart kommer



en ny fastighetsägarenkät, både som skriftlig version och webbenkät. Det blir även en specialenkät för alla som hyr ut lokaler. I del två blir det också frågor kring vilken betydelse Fastighetsägare BID Sofielund haft efter ett första år, även om en del satsningar på grund av budgetramar dragit ut på tiden. Tanken är att vi ska mäta tryggheten i del tre också - till den söker BID medel från BRÅ, Brottsförebyggande rådet.

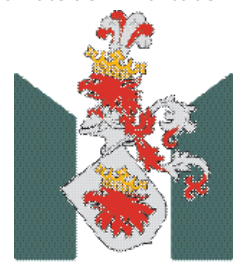
Ett tack från Seveds FK

Ett brev kom från Seveds FK med tack för Fastighetsägare BID Sofielunds stöd. Nu ligger klubben på en tredje plats i div 7 södra - med självklara målet division 6. Hur klubben använt sponsortödet? Det mesta har gått till bortamatchkläder, matchkläder för P-12, domarkostnad och plankostnad. Tanken framöver är att seniorverksamheten ska vara helt självförsörjande.



Stöd till Sofielundsgalleri

Vid senaste styrelsemötet beslöts att ur föreningsfonden även stödja Galleri Copyright Seved. Det är en verksamhet som har ett digert program och som bland annat ligger bakom boken Äpplet. Under hösten blir det flera filmkvällar och utställningar. En verksamhet som betyder mycket för hela Sofielund, menar styrelsen. För de som vill veta mer om fonden blir det informationsmöte den 22 oktober på kvällen. Anmälan till BID-kontoret.



Malmö stad

Förslag på p-avgifter för industriområdet

Ohållbar trafiksituation i Lönngården och Annelund

Nu trycker Fastighetsägare BID Sofielund på för att lösa trafik- och parkeringssituationen för hela Sofielund. Mängder av synpunkter har lämnats in för Sofielunds industriområde och det mesta kretsar kring just trafiken och parkeringar.

Både Vitemöllegatan och Uddeholmsgatan bekymrar många. Det är hårt trafikerade gator med flera utfarter. Förslag finns från boende på att sänka hastigheter till 30 km och då speciellt vid förskolor. Det finns även förslag på att enkelrikta gatorna och placera vägbulor. En del av detta har varit uppe i tekniska nämnden men inte gått genom. Det är därför Fastighetsägare BID Sofielund nu menar att det är dags för ett helhetsgrepp med boendeparkering för både Annelund och Lönngården.

Norra Grängesbergsgatan är mycket kritiserad. Parkeringssituationen är ohållbar längs gatan med dubbelparkeringar och långtidsparkeringar. Föreningen har tidigare i år engagerat sig för boendeparkering i Södra Sofielund i samma form som i N Sofielund. Erfarenheter av boendeparkering är goda och ger en minskning av pendlarparkering. Det ger också en minskning av fordon som inte hör hemma i området. För polisen innebär detta större möjligheter att beivra brott och bedriva kartläggning i området.

Fastighetsägarenkät och samtal med fastighetsägare och företag inom Sofielunds industriområde bekräftar behovet av boende- samt avgiftsbelagd parkering och att miljöparkering kan stärkas. Det här föreslår Fastighetsägare BID Sofielund hos Tekniska nämnden:

- att införa boendeparkering med därtill hörande miljöparkering i områdena Annelund inkl. Annelundsgatan och Lönngården inklusive Västanforsgatan
- att avgiftsbelagd parkering införs inom själva industriområdet, N Grängesbergsgatan från Vitemöllegatan till Uddeholmsgatan samt Kopparbergsgatan och Norbergsgatan
- att miljöparkering införs inom själva industriområdet, N Grängesbergsgatan från Vitemöllegatan till Uddeholmsgatan samt Kopparbergsgatan och Norbergsgatan.

E.ON satsar på klimatsmarta lösningar

Nu skalar E. ON upp sin avsiktsförklaring kring arbetet inom Fastighetsägare BID Sofielund och vill erbjuda medlemmar till det framtida klimatsmarta Sofielund. Här finns Bo Smart utbildningar för boende och fastighetsskötare, energirenoveringar för att få ner kostnader, nya energilösningar och laddstolpar. Dessutom tittar BID och företaget på utveckling av solcellslösningar i området och här återkommer vi med bland annat informationsmöten.



Allt fler vill ha en förändring av trafiksituationen i området och välkomnar boende och avgiftsparkeringar.

Många åsikter kring trafik och miljö

Drygt 100 åsikter har samlats in under åtta månader för att få en bild av vad som är viktigt i Sofielundsområdet. Högst på listan finns tryggare och säkrare område, kriminalitet men de stora frågorna är även trafiken och nedskräpningen. Det här är en del av de synpunkter som kommit in.

- Enkelriktning av Vitemöllegatan och förbud mot genomfartstrafik
- Nyasfaltering och renovering av gångbanor längs Vitemöllegatan, pga slitna ytbeläggningar, även på gångbanor
- Förbättring av gatubelysning, med markplacerade lyktstolpar
- Se över Vitemöllegången, som upplevs otrygg och smutsig
- Norra Grängesbergsgatan är trots genomfartsförbud efter 21.00 fortfarande ett stråk där det körs mycket och fort trots förbud
- Parkeringsplatser inom området är få, ofta dubbla parkerade rader av bilar, många bilar parkeras och skymmer sikten vid korsningar
- Skräp i området, specifikt längs N Grängesbergsgatan
- Området kring förskolan Gullängen är skräpig och gatustråken runt förskoleområdet är miljöer som är otrygga. Trafiken och parkerade bilar är ett problem.
- Uddeholmsgatan är mycket osäker, sikten är mycket dålig för cyklister och gående samt bilister som ska parkera.
- Sänk hastigheten på Uddeholmsgatan och inför gupp.

Erbjudande för postbox och klotter

I stort sett alla fastigheter i området är nu granskade av Posten Nord och rekommendationer finns hos BID för förbättringar för att öka tryggheten för brevbärare men även i fastigheten. Det är tre företag, Svenska Fastighetsboxar, Din Box och Sonesson som har specialerbjudande för medlemmar. När det gäller klottersanering har SaneringsCompaniet erbjudande för alla medlemmar plus egen rondering av de stora stråken: Norra Grängesbergsgatan, Rolfsgatan, Amiral-Vitemöllegatan, Lantmannagatan, Lönngatan, Sofielundsvägen, Bragegatan, Ystadvägen, Seveds plan samt Rasmusgatan med tvärgator. Specialerbjudande kan även fås för större fastigheter som Bryggeriet, Lyckan, Kampen, Sämjan, Fredriksborg m fl. Kontakta BID för mer information.

Kontakter

Fastighetsägarna BID Sofielund
Besöksadress: Nobelvägen 23/gavel
Post: Idungsgatan 2, 214 30 Malmö
Telefon: 073-383 53 51
E-post: info@bidsofielund.se
www.bidsofielund.se

Sofielund tillhör Stadsområde
Innerstaden: 040-34 49 00
Malmö stad: 040-34 10 00
Mötesplats Seved, Sevedsplan
Garaget, Lönngatan 30
Felanmälan Malmö stad:
www.malmo.se/gkkundservice

Polisen / Brottsanmälan
Telefon: 114 14
Sjukvårdsupplysningen
Telefon: 1177
Web: www.1177.se
Information om olyckor mm
Telefon: 113 13